

AMENDEMENT Voorkeursvariant 2 bouwlocatie Koningswinkel

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 30 september 2025

Behandelende het raadsvoorstel besluitvorming omtrent vervolgaanpak ontwikkellocaties Eijsden-Margraten 2024-2035, BESLUIT 2..

CONSTATERENDE DAT

- Voorgesteld wordt voor de kern Margraten voor de locatie Koningswinkel de voorkeursvariant 2 verder te onderzoeken op haalbaarheid en verder uit te werken op basis van de bijbehorende concept-grondexploitatie en voorgestelde ontwikkelstrategie.
- Deze locatie onderdeel uitmaakt van totaal 11 locaties in de gemeente Eijsden-Margraten omvattende totaal 1059 woningen.
- Bij dit aantal voor de kern Margraten niet is meegerekend de ontwikkeling Bloesemgaard 3 (totaal 40 woningen) en Bloesemgaard 4 (totaal ruim 300 woningen).

OVERWEGENDE DAT

- Een totale nieuwbouw van 350 tot 360 woningen in de kern Margraten niet in verhouding staat tot het aantal bestaande woningen
- Het niet wenselijk is twee ruime nieuwbouw woonlocaties in dezelfde tijdspanne te ontwikkelen in deze kern
- De ontwikkeling aan de Koningswinkel op veel weerstand kan rekenen
- De ontwikkeling Bloesemgaard zich zal spreiden over een periode van 7 á 8 jaar
- Het thans de voorkeur heeft de ontwikkeling Koningswinkel voorlopig te parkeren en de vraag naar woningen af te wachten na gereedkomen van de locatie Bloesemgaard 4.

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

- De verdere uitwerking en het toetsen op haalbaarheid en noodzaak voor de locatie Koningswinkel te parkeren totdat de Bloesemgaard fase 4 nagenoeg gereed is.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD fractie

Jean Thomassen

Hanneke Ramakers

Wim den Os