



AMENDEMENT ONTWIKKELLOCATIES BEMELN VERVOLGAANPAK ONTWIKKELLOCATIES EIJSDEN-MARGRATEN 2024-2034

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 30 september 2025

Behandelende het raadsvoorstel Besluitvorming omtrent vervolgaanpak ontwikkellocaties Eijsden-Margraten 2024-2034

CONSTATERENDE DAT:

- Het college voorstelt om de locatie Frijs prioritair op te pakken en als alternatief de locatie Kersenwei te gebruiken
- Daarnaast op de locatie Kerkhofs een ontwikkeling te faciliteren

OVERWEGENDE DAT:

- De kern Bemelen circa 260 woningen bevat
- De toevoeging van de locaties Kerkhofs en Frijs samen 78 woningen betreft
- Deze toevoeging voor dit moment te groot is ten opzichte van de bestaande woningvoorraad
- De locatie Kersenwei een belangrijke maatschappelijke betekenis heeft in Bemelen.

WIJZIGT HET VOORGESTELDE BESLUIT 6 ALS VOLGT:

1. Voor de kern Bemelen de locatie Frijs een combinatie van variant 1 en 2 als voorkeurslocatie verder te onderzoeken op haalbaarheid en verder uit te werken op basis van de bijbehorende concept-grondexploitatie en voorgestelde ontwikkelstrategie.
2. Indien de ontwikkeling op de locatie Frijs niet gerealiseerd wordt;
Voor de kern Bemelen de locatie Kerkhofs een ontwikkeling te faciliteren indien de grondeigenaar of een derde rechthebbende op de grond bereid is deze te ontwikkelen.
3. De locatie Kersenwei niet verder op haalbaarheid te onderzoeken en voor nu af te wijzen als woningbouwlocatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

EML fractie

John Nelissen
Sander Coninx
Chayenne Eerlingen
Roger Geelen
Rob Hermans
René Janssen
Peter Hendriks

CDA fractie

Niels Duits
Erwin Debie
Ívan Dreessen
Jos Oostenbach
Roger Ritzen

VVD fractie

Jean Thomassen
Wim den Os
Hanneke Ramakers