



AMENDEMENT ONDERZOEK NAAR EXTRA VARIANT IN EIJSDEN VERVOLGAANPAK ONTWIKKELLOCATIES EIJSDEN-MARGRATEN 2024-2034

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 30 september 2025

Behandelende het raadsvoorstel Besluitvorming omtrent vervolgaanpak ontwikkellocaties Eijsden-Margraten 2024-2034

CONSTATERENDE DAT

- Het college voorstelt om één variant voor de locaties Poelveld fase 3 en 4 en de zwembadlocatie in Eijsden verder te onderzoeken op haalbaarheid en verder uit te werken op basis van de bijbehorende concept-grondexploitatie en voorgestelde ontwikkelstrategie
- In deze variant verplaatsing van de sportvelden en het zwembad naar de Groenstraat noodzakelijk is

OVERWEGENDE DAT

- De gemeenteraad momenteel niet de benodigde informatie heeft om een voorkeursvariant te kiezen voor de locatie Eijsden
- De verplaatsing van de sportvelden en het zwembad, in combinatie met de nieuwbouw-omvang binnen deze variant, grote maatschappelijke impact heeft

WIJZIGT HET VOORGESTELDE BESLUIT 1 ALS VOLGT

1. Voor de **kern Eijsden** de ontwikkeling van de woningbouwlocaties Poelveld fase 3, Poelveld fase 4 en variant 2 van de locatie zwembad Eijsden in samenhang op te pakken, in combinatie met de realisatie van een sportpark aan de Groenstraat te Eijsden (locatie Panneslager) waar alle sportvoorzieningen bij elkaar zullen komen, en dit verder te onderzoeken op haalbaarheid en uit te werken op basis van de concept- grondexploitaties en voorgestelde ontwikkelstrategie. In dit scenario dient de nieuwbouw inclusief instandhouding van het nieuwe sportpark te worden meegenomen.

2. Voor de **kern Eijsden** de ontwikkeling van de woningbouwlocaties Poelveld fase 3 en Poelveld fase 4 in samenhang op te pakken, waarbij de sportvelden en het zwembad op de huidige locatie gehandhaafd blijven en dit verder te onderzoeken op haalbaarheid en uit te werken op basis van de concept- grondexploitaties en voorgestelde ontwikkelstrategie. In dit scenario dient renovatie, instandhouding en het toekomstbestendig maken van de sportvelden en het zwembad te worden meegenomen.
3. De keuze tussen de twee te onderzoeken varianten ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad alvorens deze verder worden uitgewerkt, waarbij de financiële kosten en baten en maatschappelijke effecten in kaart zijn gebracht.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

Niels Duits
Erwin Debie
Ivan Dreessen
Jos Oostenbach
Roger Ritzen

EML

John Nelissen
Sander Coninx
Chayenne Eerlingen
Roger Geelen
Rob Hermans
Peter Hendriks
Rene Janssen

VVD

Jean Thomassen
Hanneke Ramakers
Wim den Os