gemeente eijsden-margraten

griffie

# Dialoogvergadering Leefomgeving
**Dinsdag 22 september 2026 | 19.30 uur | Raadzaal Huis van de Burger**

**Voorzitter |**
De heer S. Coninx

**Griffier |**
Mevrouw J. Rutten-Korpershoek

**Raadsleden en burgerleden |**
Mevrouw M. van Belle (ODE)
De heer M. Beijers (EML)
De heer C. Bloemen (VVD)
De heer S. Croes (ODE)
De heer N. Duits (CDA)
De heer L. Frints (VVD)
De heer R. Geelen (EML)
De heer R. George (CDA)
De heer M. Gubbels (CDA)
Mevrouw E. Gubbels-Weerts (CDA)
De heer C. Hanssen (PRO)
De heer R. Hermans (EML)
De heer H. Jacobs (EML)
Mevrouw E. Janssen (ODE)
Mevrouw M. Koopmans (50PLUS)
De heer M. Krauss (PRO)
Mevrouw J. Lommen (EML)
De heer C. Martinussen (CDA)
De heer J. Nelissen (EML)

**College |**
De heer M. Gerritsen (EML)
Mevrouw N. Steijns-Huids (CDA)
De heer R. Ritzen (CDA)
Mevrouw S. Quellhorst (PRO)
De heer C. Piatek vanaf 20.05 uur

Afwezig:
De heer A. Krijnen

**AGENDA**

**01 | Opening en vaststellen van de agenda**
De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

**02 | Vaststellen handelingen van 30 juni 2026**
De handelingen worden ongewijzigd vastgesteld.

**03 | Spreekrecht burgers**
**Er zijn geen insprekers**

**04 | Raadsvoorstel Inspiratiekader buitengebied Eijsden-Margraten**
**Deelnemers |**
Niels Duits, Ellen Janssen, Cor Hanssen, Rob Hermans, Martin Beijers, Carel Bloemen

**Portefeuillehouder |**
Roger Ritzen

**Ambtelijke vertegenwoordiging |**
Stephanie Deckers, Mark Lammers

**Voorstel |**
Het Inspiratiekader buitengebied Eijsden – Margraten vast te stellen.

**Conclusie |**
Gehoord hebbende de vergadering concludeert de voorzitter dat dit raadsvoorstel rijp is voor beraad in de raadsvergadering.

**05 | Raadsvoorstel Adviesrecht instemming BOPA Bruisterbosch 1-3**
**Deelnemers |**
Mark Gubbels, Sander Croes, John Nelissen, Cor Hanssen, Ellen Janssen, Martin Beijers, Rob Hermans, Mariëlle Koopmans, Roger Geelen

**Portefeuillehouder |**
Nadine Steijns-Huids

**Ambtelijke vertegenwoordiging |**
Mirte Eshuis, Jan Bruinenberg

**Voorstel |**
Een positief bindend advies voor het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor het realiseren van 18 zelfstandige appartementen met zorg op afroep en één vakantiewoning aan Bruisterbosch 1-3, 6265 NK Sint Geertruid.

**Conclusie |**
Gehoord hebbende de vergadering concludeert de voorzitter dat dit raadsvoorstel rijp is voor beraad in de raadsvergadering.

**Toezeggingen |**
Geen
**06 | Raadsvoorstel Richtlijnen grondaankopen**
**Deelnemers |**
Cor Hanssen, Ellen Janssen

**Portefeuillehouder |**
Nadine Steijns-Huids

**Ambtelijke vertegenwoordiging |**
Julie Starren

**Voorstel |**
1. Aan de Richtlijn strategische verwerving gronden en/of opstallen binnen gebiedsontwikkelingen Eijsden-Margraten 2024 toe te voegen:
   Artikel 1.1. lid 4: Gronden die mogelijk ingezet kunnen worden als ruilgronden ten behoeve van de onder 1 t/m 3 vermelde doelen.
2. De Richtlijn verwerving gronden binnen toekomstige woningbouwlocaties als volgt te wijzigen:
   Definities
   1.1 Wordt als volgt gewijzigd.
   1.1.1. Verwerving gronden binnen toekomstige woningbouwlocaties
   Het betreft de verwerving van gronden voor toekomstige woningbouwlocaties, inclusief de gronden die aanvullend nodig zijn om de woningbouwlocaties te kunnen realiseren, zoals gronden voor landschapsinpassing, reguleren van spuitzones en waterbuffering. De te ontwikkelen woningbouwlocaties zijn opgenomen in bovenstaande tabel.
   1.1.2 Verwerving ruilgronden
   Het betreft de verwerving van gronden die mogelijk ingezet kunnen worden als ruilgronden ten behoeve van het onder 1.1.1 vermelde doel.

**Conclusie |**
Gehoord hebbende de vergadering concludeert de voorzitter dat dit raadsvoorstel rijp is voor beraad in de raadsvergadering.

**Toezeggingen |**
Geen

**07 | Sluiting**
Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de dialoogvergadering Leefomgeving om 21.42 uur

De vergadering kan teruggeluisterd en bekeken worden op www.eijsden-margraten.nl.

Aldus vastgesteld in de Dialoogvergadering Leefomgeving op 3 november 2026.

| | |
|---|---|
| De griffier, | De voorzitter, |
| Mevrouw J.M.S.T. Rutten-Korpershoek | Dhr. R. Mourmans |