Open Democratisch Eerlijk
LOKALE POLITIEKE BEWEGING EIJSDEN-MARGRATEN

MOTIE Traject herstructuringsagenda

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 10 november 2026
Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT

- In de Investeringenstaat van de concept-Programmabegroting 2027-2030 miljoenen zijn opgenomen voor tijdelijke huisvesting van maatschappelijke functies, zoals bibliotheek en schoolgebouw en o.b.v. informatie in de dialoogvergadering van 2 november bleek dat deze bedragen wellicht nog ontoereikend zijn;
- Tijdelijke huisvestingskosten een vorm van 'weggegooid geld' zijn dat beter geïnvesteerd had kunnen worden in tijdig investeren in structurele huisvesting;
- In al onze kernen diverse grote gebouwen of percelen leegstaan of komen waar hergebruik en herstructurering kansrijk is, denk aan kerken, winkels en boerderijen;

OVERWEGENDE DAT

- Ver vooruitkijken, integraal denken, een creatieve blik en lef bijdraagt aan het komen tot onconventionele oplossingen voor het structureel voorzien in huisvestingsopgaven en het voorkomen van lapwerk;
- Inwoners als geen ander tijdig weten wat er speelt in hun kern en veel eigen kennis hebben;
- Dit college burgerbetrokkenheid hoog in het vaandel zegt te hebben staan, evenals samenkracht tussen inwoners-overheid-onderwijs-ondernemers;
- Voor onze inwoners voorzieningen als bibliotheek, school, kerk, huisarts, zwembad, ontmoetplekken, parkeerplaatsen etc. belangrijk zijn, evenals de aanwezigheid van (zorggeschikte) kleinere woningen;

VERZOEKT HET COLLEGE OM

- In Q1 2027 een Traject Herstructureringsagenda op te starten dat voorziet in het per kern -startend in de grootste kernen- samen met inwoners inventariseren van:
    - centraal gelegen gebouwen en/of percelen die leegstaan of zullen komen, danwel om herstructurering en verduurzaming vragen;
    - ideeën omtrent hergebruik en herstructurering van die plekken;
    - mogelijkheden van eigen inzet daarbij door (verenigde) inzet van inwoners en de rol die -aanvullend- van overheid of andere partijen verwacht wordt;

- Tegelijk het gesprek aan te gaan met partnerorganisaties als woningcorporaties, Bisdom, zorginstellingen, provincie om hun ideeën te horen qua inhoud en financiën;
- Het geheel te laten landen in een Strategische Herstructureringsagenda die kansrijke locaties met per locatie mogelijkheden voor herontwikkeling en herstructurering in beeld brengt;
- Gekoppeld aan de totstandkoming van de agenda de beschikbare financiële en juridische instrumenten om tot daadwerkelijke herstructurering te komen in kaart te brengen, zoals eventuele verwerving, samenwerking met inwoners, verenigingen en partnerorganisaties en andere passende constructies;
- Te onderzoeken of de huidige begroting incl. haar bestemmingsreserves voorziet in voldoende budget om bij kansrijke gelegenheden tijdig te kunnen handelen;
- Aan de raad in de loop van 2027 de Strategische Herstructureringsagenda voor te leggen, over haar ervaringen (proces, inhoud, financiën) te informeren en inzicht te geven in vervolgstappen die voorzien worden;
- Waar nodig daadkrachtig te handelen als zich eerder al kansen voordoen incl. tijdige betrokkenheid van en/of informatie naar de raad hierover.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie ODE

Ellen Janssen
Margreet van Belle
Jules Sondeijker