Open Democratisch Eerlijk
LOKALE POLITIEKE BEWEGING EIJSDEN-MARGRATEN

MOTIE Circulair (ver)bouwen als norm

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 10 november 2026
Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT

- De Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland aangeeft dat er in 2050 een volledig circulaire bouweconomie moet zijn en daartoe in 2030 al stevige tussenstappen gezet moeten zijn zoals 100% circulair aanbesteden en 50% grondstoffenreductie;
- Er sinds de invoering van de Omgevingswet (1 januari 2024) geen gemeentelijke bouwverordening meer is en voorschriften op hoofdlijnen voor o.a. duurzaamheid nu staan in het (landelijke) Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL);
- Er geen gemeentelijk beleidskader is voor circulariteit en milieuprestaties bij nieuwbouw en herstructureringsbouw;
- Er in de concept-Programmabegroting 2027-2030 geen budget opzij gezet is voor circulair bouwen, maar er wel ambities zijn;
- Bij presentatie Masterplan Poort van het Heuvelland door de landschapsarchitect ingebracht is dat Eijsden-Margraten flink achterloopt bij duurzaamheidszaken;
- We als gemeente sinds kort actief zijn bij de recente opgerichte stichting HoudZaam die zich inzet om o.a. van HoogCrutsXL een experimenteerplek te maken voor biobased en circulair verbouwen met (inter)nationale uitstraling en bekendheid;
- In de ontwerp-Omgevingsvisie Lijn50 de transitie naar een circulaire economie opgenomen is en aangegeven wordt dat bij nieuwe gebiedsontwikkelingen circulariteit, klimaatadaptatie en natuur inclusief bouwen als harde wegingsfactoren gelden;

OVERWEGENDE DAT

- Eisen t.a.v. biobased en circulair bouwen zo vroeg mogelijk in ontwerpopdrachten moeten zitten, willen ze optimaal ingevuld en financieel haalbaar zijn;
- Overheden een voorbeeldfunctie hebben bij het zetten van stappen op het vlak van hergebruik van grondstoffen en moeten acteren in aansluiting op klimaatverandering;
- Veel inwoners en ondernemers al volop bezig zijn met circulair en biobased bouwen;
- Er de komende jaren in opdracht of met medewerking van ons College de nodige woningen en maatschappelijke voorzieningen gebouwd/verbouwd worden;
- Het mogelijk is om bij aanbestedingen en gronduitgifte circulaire ambities waar mogelijk als toetsbare criteria op te nemen;
- Bij gemeentelijke bouw- en renovatieprojecten de mogelijkheden voor hergebruik van materialen en biobased bouwen standaard meegewogen kunnen worden;
- Ook woningcorporaties en projectontwikkelaars steeds meer nadenken over en gestimuleerd kunnen worden tot circulair te bouwen

VERZOEKT HET COLLEGE OM

- Een visie, concreet beleidskader en/of regels (aanvullend op het BBL) op te stellen voor circulair en biobased (ver)bouwen geldend voor onszelf, inwoners en derden;
- Bij het komen tot dit beleid brede expertise te betrekken, o.a. vanuit stichting HoudZaam en andere lokale/regionale stakeholders en ondernemers;
- Aanpalend een bewustwordingscampagne te voeren over circulair (ver)bouwen gericht op enerzijds inwoners en anderzijds aannemers, met daarbij o.a. het tonen van *best practices* in onze gemeente, leerervaringen, voordelen etc.;
- De gemeenteraad uiterlijk bij de kadernota 2028 te informeren over de doelstellingen, uitvoeringsmogelijkheden en eventuele financiële consequenties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie ODE

Ellen Janssen
Margreet van Belle
Jules Sondeijker