

BESLUITENLIJST

Besloten Raadsvergadering

**Woensdag 2 juli 2025 | 19.30 uur | Raadzaal Huis van de Burger,
Openbaar te volgen via www.eijsden-margraten.nl/raadsvergadering**

Voorzitter |

De heer A. Krijnen, voorzitter

Griffie |

De heer M. Verbeet, griffier

Mevrouw J. Rutten-Korpershoek, plaatsvervangend griffier

Raadsleden |

Aanwezig:

De heer W. Blezer (PRO)

De heer F. Boon (PRO)

De heer S. Coninx (EML)

De heer S. Croes (ODE)

De heer E. Debie (CDA)

De heer N. Duits (CDA)

Mevrouw C. Eerlingen (EML)

De heer R. Geelen (EML)

De heer P. Hendriks (EML)

De heer R. Hermans (EML)

Mevrouw M. Janssen-Rutten (ODE)

De heer J. Oostenbach (CDA)

De heer W. den Os (VVD)

Mevrouw S. Quellhorst (PRO)

Mevrouw H. Ramakers (VVD)

De heer R. Ritzen (CDA)

Mevrouw N. Steijns-Huids (CDA)

De heer J. Thomassen (VVD)

Afwezig:

De heer R. Mourmans (Lijst Mourmans)

De heer J. Nelissen (EML)

De heer R. Janssen (EML)

Ambtelijk |

De heer F. Kool, gemeentesecretaris

Mevrouw J. Starren-Stevens

Extern adviseurs |

Mevrouw C. Kammers (Antea group)

De heer D. Vecht (Antea group)

AGENDA

01 | Opening en vaststellen van de agenda

De voorzitter opent de vergadering met het openingswoord. Hij legt de bepalingen uit de Gemeentewet uit die betrekking hebben op een besloten vergadering.
De agenda wordt verder ongewijzigd vastgesteld.

02 | Raadsvoorstel Vestigen voorkeursrecht gemeenten

Deelnemers |

Niels Duits, Jean Thomassen, Roger Geelen, Franklin Boon, Maria Janssen-Rutten, Sjanne Quellhorst

Voorstel |

1. Op grond van artikel 23, derde lid, van de Gemeentewet ten aanzien van het in dit raadsvoorstel omschreven onderwerp met gesloten deuren te vergaderen. Op grond van artikel 23, vierde lid, van de Gemeentewet geldt zodoende van rechtswege een verplichting tot geheimhouding omtrent informatie met betrekking tot het omschreven onderwerp die in deze vergadering ter kennis van de aanwezigen komt;
2. De percelen zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende kadastrale overzicht met tekening en bijbehorende perceellijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en rechthebbenden, een en ander volgens het register van het kadaster naar de stand per 13 mei 2025, op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet aan te wijzen ten behoeve van het vestigen van het zogenoemde voorkeursrecht;
3. Dat aan deze percelen de navolgende functies worden toegedacht:
 - Maatschappelijk verruimd/ intensief
 - Lichte horeca/ verblijfsrecreatie
 - Wonen
 - Groen- parkzone – infra,welke functies afwijken van het huidige gebruik van de percelen;
4. Het (gedeeltelijk) intrekken van het voorkeursrecht (na vestiging) te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders en de daarmee samenhangende feitelijke handelingen te machtigen.
5. Op grond van artikel 4:11, aanhef en onder c, van de Algemene wet bestuursrecht te bepalen dat geen toepassing wordt gegeven aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (de mogelijkheid tot het vooraf geven van een zienswijze);
6. Op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de door het college op 16 juni 2025 opgelegde geheimhouding op de in dat collegebesluit genoemde informatie die hij op grond van artikel 88, tweede lid, van de Gemeentewet met uw raad heeft gedeeld, ex artikel 87 van de Gemeentewet op te heffen met ingang van 4 juli 2025;
7. Op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet de geheimhouding ten aanzien van het in dit raadsvoorstel omschreven onderwerp die van rechtswege volgt uit het houden van een besloten raadsvergadering op grond van artikel 89, vierde lid, van de Gemeentewet op te heffen met ingang van 4 juli 2025.

Toezeggingen |

Geen

Besluit |

De raad besluit unaniem conform het voorstel.

03 | Sluiting

De voorzitter sluit de raadsvergadering om 19.59 uur, nadat hij heeft gewezen op de geheimhouding tot 04 juli 2025.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 30 september 2025.

De griffier

De voorzitter,

Mr. M. Verbeet

Mr. A.P. Krijnen