Open Democratisch Eerlijk
LOKALE POLITIEKE BEWEGING EIJSDEN-MARGRATEN

MOTIE Parrestraat Oost-Maarland

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 10 november 2026
Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT

- In de vergadering van 12 november 2024 de raad unaniem de motie Ontwikkellocatie Oost-Maarland van fractie ODE heeft aangenomen;
- De motie het College opdraagt om de mogelijkheid te onderzoeken van de strategische aankoop van het terrein hoek Dorpsstraat-Parrestraat (adres Parrestraat 1) in de kern Oost-Maarland ten behoeve van woningbouw;
- Woningbouw op deze locatie enkel mogelijk is bij beëindiging van het agrarisch bedrijf op Parrestraat 3;
- Het beëindigen van de activiteiten op Parrestraat 3 woningbouwontwikkeling op een centrale plek in de kern Oost-Maarland en op geclusterde wijze mogelijk kan maken;

OVERWEGENDE DAT

- De boer wellicht nu open staat voor (gedeeltelijke) beëindiging van zijn bedrijfsactiviteiten op Parrestraat 3;
- Er nog steeds behoefte is aan woningen in Oost-Maarland, met name een woon(zorg)complex met gemeenschappelijke ruimtes, waar jong en oud elkaar kunnen ondersteunen;
- Het coalitieakkoord 2026 het belang van woningbouw en herstructurering benoemt;

VERZOEKT HET COLLEGE OM:

- Nogmaals de mogelijkheid te onderzoeken naar aankoop van het terrein hoek Dorpsstraat-Parrestraat in Oost-Maarland of andere mogelijkheden om tot herontwikkeling van deze boerderij te komen;
- Hiertoe proactief het gesprek aan te gaan met de boer in kwestie;
- Omwonenden en andere geïnteresseerden te betrekken bij gesprekken over de mogelijke herstructurering, ook in verband met (on)mogelijkheden aangaande stankcirkels;
- De raad in de eerste helft van 2027 te informeren over de (on)mogelijkheden op deze herstructureringslocatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie ODE

Ellen Janssen
Margreet van Belle
Jules Sondeijker