

Toezeggingen Dialoogvergadering Leefomgeving 23 september 2025

Agendapunt: Vaststellen TAM omgevingsplan Ursulinenconvent Eijsden

Toezegging |

Een toelichting / verduidelijking op de berekening van de parkeerbehoefte / parkeerdruk zoals opgenomen in de motivatie van het TAM plan Ursulinenconvent wordt aan de raad toegezonden.

Antwoord |

U heeft vragen gesteld over de parkeerdruk rondom het Ursulinenconvent.

De appartementen veroorzaken samen gemiddeld circa 58 parkeerdruk (zie pagina 19).

- *Echter de kinderopvang verdwijnt waardoor circa 2 parkeerdruk verdwijnt.*
- *De museumfunctie blijft (vooralsnog) behouden. De saldering die daarover is opgenomen is enkel gebaseerd op de oppervlakte van wat nu bestemmingsplan technisch 'museum' is en opgaat in de ontwikkeling. Hierdoor wordt de druk met circa 9 vermindert. Er blijft gebaseerd op de overblijvende oppervlakte van het museum wel parkeerdruk over, dit wordt opgevangen door de huidige aanwezige openbare parkeerplaatsen ter plekke maar heeft verder geen effect op deze berekening.*

*Dat betekent dat er na saldering **47 a 48 parkeerplaatsen 'druk'** veroorzaakt wordt door de ontwikkeling.*

Er komen 32 parkeerplaatsen ondergronds in garage

Er komen 18 parkeerplaatsen bovengronds op eigen terrein van VVE en Museum

Er komen 6 parkeerplaatsen in de openbare ruimte bij (in het park).

*Samen komen er dus effectief ook **56 plaatsen bij** ten opzichte van de huidige status quo. De situatie zal dus (theoretisch!) **verbeteren met 8 a 9 parkeerplaatsen**.*

We verwachten zelfs dat deze mogelijk meer zal verbeteren omdat de parkeerdruk van de kinderopvang in werkelijkheid hoger ligt, er zijn namelijk medewerkers die met de auto komen en ouders die op piekmomenten kinderen brengen en ophalen. Initieel was overigens de bedoeling om niet 6 maar tien parkeerplaatsen toe te voegen in het park maar hier is van afgezien om de impact op het groen te minimaliseren en de parkeernorm al was gehaald.

Agendapunt: Beslissen op bezwaar vestigen voorkeursrecht deelllocatie Margraten, Bloesemgaard fase 3

Toezegging |

De mail van de gemeente Eijsden-Margraten aan de provincie met de zienswijze op de ontwerp Provinciale Omgevingsvisie wordt ter informatie aan de raad gestuurd.

Antwoord |

Zie bijlage