

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Cadier en Keer waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.
Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Eijsden-Margraten d.d. 2 juli 2025 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in het gebied Poort van het Heuvelland te Cadier en Keer. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 13 mei 2025

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel in m²	Grootte perceel betrokken in besluit in	Huidige bestemming conform omgevingsloket		Toegedachte bestemming	Recht	Aandeel	Eigenaren	Adres	Postcode	Plaats
1	Cadier en Keer	C	371	1.740	1.740	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer
2	Cadier en Keer	C	1054	11.110	11.110	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom	1/2	Johanna de Goede	Pater Kustersweg 18	6267 NL	Cadier en Keer
	Cadier en Keer	C	1054	11.110	11.110	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom	1/2	Richard Hubert Marie Reinders	Pater Kustersweg 18	6267 NL	Cadier en Keer
3	Cadier en Keer	C	1059	1.185	1.185	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Alterius	Kloosterkensweg 6	6419 PJ	Heerlen
4	Cadier en Keer	C	1060	5.410	5.410	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Alterius	Kloosterkensweg 6	6419 PJ	Heerlen
5	Cadier en Keer	C	1068	2.100	2.100	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer
6	Cadier en Keer	C	1073	2.860	2.860	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer
7	Cadier en Keer	C	1083	495	495	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom	1/2	Johanna de Goede	Pater Kustersweg 18	6267 NL	Cadier en Keer
	Cadier en Keer	C	1083	495	495	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom	1/2	Richard Hubert Marie Reinders	Pater Kustersweg 18	6267 NL	Cadier en Keer
8	Cadier en Keer	C	1094	13.370	13.370	Maatschappelijk		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		JustReal Estate B.V.	Annastraat 2 B	3062 KA	Rotterdam
9	Cadier en Keer	C	1095	10	10	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer
	Cadier en Keer	C	1095	10	10	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Recht van opstal		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223 MB	s-Hertogenbosch
10	Cadier en Keer	C	1096	14	14	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer
	Cadier en Keer	C	1096	14	14	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Recht van opstal		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223 MB	s-Hertogenbosch
11	Cadier en Keer	C	1118	16.434	16.434	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer
12	Cadier en Keer	C	1119	128	128	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Alterius	Kloosterkensweg 6	6419 PJ	Heerlen
13	Cadier en Keer	C	1120	22	22	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Alterius	Kloosterkensweg 6	6419 PJ	Heerlen
	Cadier en Keer	C	1120	22	22	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Opstalrecht Nutsvoorziening op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223 MB	s-Hertogenbosch
14	Cadier en Keer	C	1121	14	14	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Alterius	Kloosterkensweg 6	6419 PJ	Heerlen
15	Cadier en Keer	C	1122	87	87	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Alterius	Kloosterkensweg 6	6419 PJ	Heerlen
	Cadier en Keer	C	1122	87	87	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Opstalrecht Nutsvoorziening op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223 MB	s-Hertogenbosch
16	Cadier en Keer	C	1124	84.050	84.050	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer
	Cadier en Keer	C	1124	84.050	84.050	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Opstalrecht Nutsvoorziening op gedeelte van perceel		Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223 MB	s-Hertogenbosch
17	Cadier en Keer	C	1127	4.362	4.362	Maatschappelijk - Jeugdzorg en volwassenenopvang		Maatschappelijk verruimd/intensief, (lichte) Horeca / Verblijfsrecreatie, Wonen, Groen- en parkzone, Infra	Eigendom		Stichting Jeugdzorg Sint Joseph	Pater Kustersweg 8	6267 NL	Cadier en Keer

Margraten, 2 juli 2025
De gemeenteraad van de gemeente Eijsden-Margraten

De voorzitter

De griffier