



## **MOTIE HUISVESTEN WOONURGENTEN IN RELATIE TOT HET PLAATSEN VAN TIJDELIJKE WONINGEN IN DE GROOTSTE 15 KERNEN**

### **DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN**

In vergadering bijeen op 13 november 2025

Behandelende deze motie vreemd aan de orde van de dag

#### **CONSTATERENDE DAT**

- Dat het tekort op de woningmarkt een landelijke probleem is en ook in Eijsden-Margraten een groot dilemma vormt
- De gemeente Eijsden-Margraten de taak heeft om te zorgen voor huisvesting van urgente woningzoekers op de woningmarkt
- Dat door een tekort aan sociale huurwoningen en mutaties binnen de sociale huursector in Eijsden-Margraten het niet of nauwelijks lukt woonurgenten een woning aan te bieden
- Alle mogelijkheden om versneld te bouwen zijn onderzocht

#### **OVERWEGENDE DAT**

- Dat het dan niet alleen gaat om tijdelijke woningen maar dat een deel van deze inwoners uiteindelijk een woning in onze gemeente aangeboden krijgt.
- Dat in het woningbouwprogramma, los van de afspraken die voortvloeien uit de Woondeal Limburg, ook woningen zijn opgenomen voor dit doel
- Het voortvarend oppakken van nieuwe bouwlocaties rekening houdend met bezwaar en beroep jaren vergt
- Dat het een utopie is dat binnen afzienbare tijd hierdoor ruimte op de woningmarkt komt om urgente woningzoekers te huisvesten
- Dat daarnaast de druk om statushouders te huisvesten steeds groter wordt
- Dat ter overbrugging moet worden gedacht aan tijdelijke huisvestingsmogelijkheden voor (statushouders en andere) woonurgenten
- Dat het niet de voorkeur heeft grote concentraties van urgente woningzoekers te realiseren

- Dat het tijdelijk huisvesten geen eenvoudige zaak is waarbij er meer draagvlak ontstaat als voor het realiseren van de taakstelling naar spreiding over de kernen van de gemeente wordt gekeken

#### **VERZOEKT HET COLLEGE OM:**

- Er bij de woningcorporaties op aan te dringen dat woningen worden gebouwd voor alle woonurgenten
- Er bij de woningcorporaties nog eens op aan te dringen om vrijkomende woningen aan te bieden aan woonurgenten
- Voortvarend mogelijke locaties in de alle kernen te onderzoeken waarbij het mogelijk is in beperkte mate tijdelijke woningen per locatie te realiseren
- Daarvoor een plan van aanpak aan deze gemeenteraad voor te leggen en met de uitwerking aan de slag te gaan
- Hierbij alle mogelijkheden om verkorte procedures te volgen aangegrepen dienen te worden.
- De gereserveerde middelen voor tijdelijke woningen op het 3<sup>e</sup> veld ad € 500.000,00 zijn vrijgevallen en kunnen voor de uitvoering van deze motie worden ingezet
- De gemeenteraad via een RIB frequent bij te praten over de ontwikkelingen betreffende deze tijdelijke huisvesting.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Fractie VVD**  
**Jean Thomassen**

**Fractie PRO**  
**Sjanne Quellhorst**

**Fractie Lijst Mourmans**  
**Ron Mourmans**

**Fractie ODE**  
**Maria Janssen-Rutten**

**Fractie EML**  
**John Nelissen**

**Fractie CDA**  
**Niels Duits**