



**EIJSDEN-
MARGRATEN**

MOTIE RICHTLIJN BOUWHOOGTE

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 1 juli 2025

CONSTATERENDE DAT

- De gemeente Eijsden-Margraten een substantiële nieuwbouw-opgave heeft
- Er op dit moment geen uitgangspunten zijn ten behoeve van bouwhoogte in nog te ontwikkelen omgevingsplannen

OVERWEGENDE DAT

- De maximale bouwhoogte een van de meest controversiële onderwerpen is bij diverse bouw-ontwikkelingen
- Meerdere gemeenten in Nederland een beleidskader of richtlijn inzake bouwhoogte hebben vastgelegd
- Door het vastleggen van een richtlijn bouwhoogte geen willekeur kan ontstaan per ontwikkellocatie
- Door het vastleggen van een richtlijn bouwhoogte commerciële ontwikkelaars makkelijker duidelijkheid kunnen krijgen over de haalbaarheid van toekomstige ontwikkelingen

ROEPT HET COLLEGE OP

- In 2025 een richtlijn bouwhoogte aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen
- Hierbij de voorbeelden van diverse andere gemeenten in Nederland als uitgangspunt te nemen, om geen tijd te verliezen.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA fractie

Niels Duits
Erwin Debie
Jos Oostenbach
Roger Ritzen
Ivan Dreessen