Bijlage 14a
Verworpen
Voor: OOE(3) PRO(3) 6
Tegen: overige fracties
15

ODE Open Democratisch Eerlijk
LOKALE POLITIEKE BEWEGING EIJSDEN-MARGRATEN

PRO Eijsden-Margraten

MOTIE Anders (samen-)wonen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 10 november 2026
Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT

- Er behoefte is bij onze inwoners aan betaalbare en passende woonvormen voor o.a. starters, alleenstaanden en senioren;
- De ruimte in onze gemeente waar woningen gebouwd kunnen worden schaars is;
- Veel ouderen graag zelfstandig willen blijven wonen, maar tegelijkertijd behoefte hebben aan ontmoeting, contact en onderlinge ondersteuning;
- Tiny Houses een duurzame en ruimtebewuste woonvorm kunnen bieden;
- (Knarren)hofjes een compacte woonvorm bieden waarbij zelfstandige woningen voor ouderen (en eventueel jongeren) worden gecombineerd met gemeenschappelijke voorzieningen en een betrokken woonomgeving;
- Op andere plaatsen in den lande reeds mooie en leerzame voorbeelden zijn, zoals Tiny House Communities in Schinveld, Olst, Leeuwarden en Den Helder en knarrenhofjes in Hardenberg en Marum;

OVERWEGENDE DAT

- Een Tiny House Community en een (knarren)hof niet alleen woningen bieden, maar ook invulling geven aan waarden die in de individualiserende en vergrijzende samenleving steeds belangrijker worden: gemeenschapszin, gedeelde voorzieningen, het tegengaan van eenzaamheid en het bevorderen van onderlinge betrokkenheid en hulp;
- Initiatieven als Tiny Houses en (knarren)hof bijdragen aan diversiteit van het lokale woningaanbod en aan doorstroming op de woningmarkt;
- De beschikbaarheid van geschikte grond of een passende herstructureringslocatie een belangrijke voorwaarde is voor de realisatie van dergelijke projecten;
- Inwoners en initiatiefnemers ruimte moeten krijgen om met concrete plannen te komen die de gemeenschapszin en saamhorigheid in onze gemeente bevorderen
- De gemeente vanuit haar eigen (groeiende) grondpositie en hopelijk toenemend inzicht in herstructureringskansen van bestaande gebouwen een actieve rol kan spelen bij het mogelijk maken van pilotprojecten.



VERZOEKT HET COLLEGE OM:

- De locatiemogelijkheden te onderzoeken voor de realisatie van een Tiny House Community en (knarren)hofjes in Eijsden-Margraten;
- Daarbij een breed scala aan mogelijke locaties in of nabij bestaande kernen te inventariseren, waaronder gemeentelijke gronden, tijdelijke gronden of (mogelijk) vrijkomende gebouwen;
- In gesprek te gaan met geïnteresseerde inwoners, potentiële initiatiefnemers, grondeigenaren, woningcorporaties en andere relevante maatschappelijke partners, en met ervaringsdeskundigen op het vlak van Tiny Houses en (knarren)hofjes;
- De planologische, juridische, financiële en praktische mogelijkheden en belemmeringen in kaart te brengen, waaronder de benodigde infrastructuur en de wijze waarop de gemeente dergelijke initiatieven kan ondersteunen.
- Toe te werken naar een concreet pilotproject van minimaal acht Tiny Houses respectievelijk een (knarren)hofje en daarbij aan te geven welke gemeentelijke locaties hiervoor in aanmerking komen, onder welke voorwaarden de grond of het gebouw beschikbaar kan komen en welke stappen nodig zijn richting realisatie;
- De gemeenteraad ten laatste Q3 van 2027 te informeren over de uitkomsten van het onderzoek, de mogelijke locatie(s) incl. een concreet voorstel voor verdere uitwerking en realisatie van twee pilotprojecten.
- Indien de realisatie door aantoonbare ruimtelijke, juridische of andere belemmeringen niet mogelijk blijkt, de raad hierover gemotiveerd te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie ODE

Ellen Janssen
Margreet van Belle
Jules Sondeijker

Fractie PRO

Paula Corsten
Cor Hanssen
Manfred Krauss