Eijsden Margraten Lokaal

AMENDEMENT Instellen bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 10 november 2026

Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT

- De gemeenteraad begin 2026 het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Maatschappelijk Vastgoed heeft vastgesteld;
- Dit huisvestingsplan richting geeft aan een toekomstgerichte aanpak van het maatschappelijk vastgoed en de maatschappelijke accommodaties binnen Eijsden-Margraten, waaronder de sportvoorzieningen;
- In het IHP verschillende onderzoeken en vijf geprioriteerde businesscases zijn benoemd die nader moeten worden uitgewerkt;
- Deze onderzoeken moeten leiden tot concrete en onderbouwde voorstellen aan de gemeenteraad, waarna per ontwikkeling besluitvorming kan plaatsvinden;
- De Programmabegroting 2027-2030 wel verwijst naar de businesscases uit het IHP, maar daarvoor in de investeringsstaat nog geen concrete investeringsbedragen zijn opgenomen;
- In dezelfde begroting wordt voorgesteld bestemmingsreserves te vormen voor andere gemeentelijke ambities, waaronder economie, landschap en wonen;
- De gemeente beschikt over een algemene reserve waaruit, met inachtneming van de financiële positie en het benodigde weerstandsvermogen, middelen kunnen worden bestemd voor toekomstige investeringen;
- Maatschappelijke accommodaties en gemeentelijk maatschappelijk vastgoed een essentiële bijdrage leveren aan de leefbaarheid en vitaliteit van onze kernen;

OVERWEGENDE DAT

- De gemeenteraad met de unanieme vaststelling van het IHP Maatschappelijk Vastgoed het belang heeft onderstreept van toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen;
- Het van belang is om de richting die met het IHP is vastgesteld te vertalen naar concrete vervolgstappen, financiële voorbereiding en zorgvuldige besluitvorming;
- De toekomstbestendigheid van maatschappelijk vastgoed niet uitsluitend een investering in gebouwen betreft, maar ook bijdraagt aan de kwaliteit van leven, gezondheid en het welzijn van onze inwoners;
- Toegankelijke en toekomstbestendige maatschappelijke accommodaties essentieel zijn voor ontmoeting, sport, beweging en het verenigingsleven en daarmee bijdragen aan de sociale samenhang en leefbaarheid van onze kernen;
- Een afzonderlijke bestemmingsreserve de financiële mogelijkheden voor toekomstige investeringen in maatschappelijk vastgoed en accommodaties zichtbaar maakt en ruimte biedt om noodzakelijke ontwikkelingen voor te bereiden;
- De bestemmingsreserve niet uitsluitend bedoeld is voor de vijf geprioriteerde businesscases uit het IHP, maar ook kan worden ingezet voor andere toekomstige investeringen in gemeentelijk maatschappelijk vastgoed en maatschappelijke accommodaties;
- Het wenselijk is om eventuele positieve financiële resultaten uit het boekjaar 2026 te betrekken bij de afweging om de bestemmingsreserve verder aan te vullen;

- De gemeenteraad bij de vaststelling van de jaarrekening 2026 afzonderlijk besluit over de bestemming van het definitieve jaarrekeningresultaat;
- De gemeenteraad bij iedere afzonderlijke ontwikkeling de mogelijkheid behoudt om een integrale afweging te maken over de wenselijkheid, haalbaarheid, investeringskosten en financiële dekking.

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

De Programmabegroting 2027-2030 gewijzigd vast te stellen, waarbij:

1. Instellen bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties

- Met ingang van het begrotingsjaar 2027 een bestemmingsreserve in te stellen onder de naam 'Bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties';
- Deze reserve als doel te geven het financieel ondersteunen van toekomstige ontwikkelingen en investeringen in gemeentelijk maatschappelijk vastgoed en maatschappelijke accommodaties, waaronder de voorbereiding en uitwerking van de businesscases uit het IHP Maatschappelijk Vastgoed;
- De vijf geprioriteerde businesscases uit het door de gemeenteraad vastgestelde IHP Maatschappelijk Vastgoed nadrukkelijk onderdeel te laten zijn van deze reserve, zonder de inzet van de reserve uitsluitend tot deze businesscases te beperken.
- De inzet van de reserve voor daadwerkelijke investeringen laat onverlet dat de gemeenteraad per ontwikkeling afzonderlijk besluit over eventuele realisatie en de daarvoor benodigde financiële middelen.

2. Dotatie vanuit de algemene reserve

- Eenmalig een bedrag van € 1.000.000,- te onttrekken aan de algemene reserve en toe te voegen aan de nieuw in te stellen bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties, met inachtneming van de financiële positie van de gemeente en het benodigde weerstandsvermogen.

3. Aanvullende dotatie vanuit het rekeningresultaat 2026

- Het positieve rekeningresultaat over het boekjaar 2026, voor zover dit daadwerkelijk wordt gerealiseerd en na verwerking van noodzakelijke resultaatbestemmingen, bij de vaststelling van de jaarrekening 2026 nadrukkelijk te betrekken bij de besluitvorming over een eventuele aanvullende dotatie aan de bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie EML

Sander Coninx
Chayenne Eerlingen
Roger Geelen
Willy Gilissen
Peter Hendriks
Rob Hermans
John Nelissen