Aan de gemeenteraad

RAADSVOORSTEL

Programmabegroting 2027-2030

KORTE SAMENVATTING

Ter voldoening aan de artikelen 190 en 191 van de Gemeentewet bieden wij de begroting 2027 en de meerjarenraming 2028-2030 aan. De begroting kiest voor "ambitie met focus" rond drie thema's: wonen, economie en landschap. Daarmee worden de coalitieambities uit "Samen Vooruit" vertaald naar concrete activiteiten. Vanwege lagere rijksbijdragen worden vanaf 2028 aanvullende financiële maatregelen getroffen, waaronder een extra verhoging van de OZB (4% in 2027 en 7% in zowel 2028 als 2029, bovenop de eerder ingerekende verhogingen). Daarnaast worden de tarieven van de afvalstoffenheffing verhoogd naar aanleiding van de door de raad vastgestelde begroting van Rd4. De toeristenbelasting stijgt vanaf 2028, de hondenbelasting en leges worden met 2,5% geïndexeerd en het rioolrecht blijft in 2027 gelijk. De begroting sluiten in het eerste en laatste jaar met een positief saldo. In de tussenliggende jaren is dit nog niet het geval.

Om de ambities uit te voeren, wordt de raad gevraagd in te stemmen met in totaal € 2,95 miljoen aan reserveringen, waarvan € 1,25 miljoen uit de algemene reserve en € 1,7 miljoen uit de exploitatie komt. Het gaat om drie nieuwe reserves: calamiteiten buitengebied (€ 500.000), pilot economische agenda (€ 1,3 miljoen) en groen (€ 650.000). Daarnaast wordt eenmalig € 500.000 gestort in de bestaande reserve personeel voor knelpunten en frictiekosten. De verordeningen voor de belastingen volgen in december.

TOELICHTING

AANLEIDING

Ter voldoening aan de artikelen 190 en 191 van de Gemeentewet bieden wij u hierbij de begrotingsstukken voor 2027 en de meerjarenraming 2028-2030 aan.

Aanleiding voor deze begroting is de vertaling van het coalitieakkoord in concrete beleidsvoornemens. Met de vaststelling van deze begroting zorgen wij dat de middelen beschikbaar zijn om onze ambities waar te maken.

Aan de inhoud en opzet van de begroting stelt de wetgever eisen. Die zijn vastgelegd in het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV). Uitgangspunt van het BBV is dat de begroting in de eerste plaats voldoet aan de informatiebehoefte van de raad. Die staat voorop, omdat het budgetrecht een van de belangrijkste rechten van de raad is. De begroting is digitaal beschikbaar via de begrotingsapp: P&C portaal gemeente Eijsden-Margraten | P&C portaal gemeente Eijsden-Margraten | Eijsden-Margraten

MOTIVERING

Zowel uw raad als ons college zijn breed betrokken geweest bij het proces van de totstandkoming van de begroting 2027-2030.

De begroting 2027-2030 kiest voor ambitie met focus. De gemeente bouwt voort op wat Eijsden-Margraten sterk en bijzonder maakt: de sociale verbondenheid, de leefbaarheid van de kernen, het ondernemerschap en het unieke landschap.

De komende jaren ligt de nadruk op drie samenhangende ambitiethema's: wonen, economie en landschap. Voor wonen wordt ingezet op passende woningen en vitale kernen. Voor economie op een toekomstbestendige lokale economie, ondernemerschap en regionale samenwerking. Voor landschap op het versterken van natuur, biodiversiteit, erfgoed en een klimaatbestendig buitengebied.

Om deze ambities uit te kunnen voeren, worden bestemmingsreserves ingesteld van € 1,3 miljoen voor economie (economische agenda en bedrijventerrein) en € 1,15 miljoen voor landschap (groen en calamiteitenbuitengebied) en wordt geïnvesteerd in de uitvoeringskracht van de organisatie. Tegelijkertijd wordt zorgvuldig met de beschikbare middelen omgegaan en worden vanaf 2028 aanvullende financiële maatregelen getroffen vanwege de lagere rijksbijdragen.

Het college kiest vooral voor gericht investeren in een sterke, leefbare en toekomstbestendige gemeente en niet alleen voor het beheren van de financiële uitdagingen.

Belastingtarieven
In de conceptbegroting 2027-2030 zijn de onderstaande belastingvoorstellen meegenomen. De aanpassing van de verordeningen worden in december aan de raad aangeboden.

Ozb-tarief
In deze begroting wordt voorgesteld de onroerendezaakbelasting (OZB) extra te verhogen, bovenop de verhogingen die al waren opgenomen in de begroting 2026-2029. Het gaat om de volgende extra verhogingen:

- 2027: 4% extra
- 2028: 7% extra
- 2029: 7% extra
- 2030: geen extra verhoging

Deze percentages komen dus bovenop de al eerder ingerekende verhogingen uit de begroting 2026-2029, namelijk:

- 2027: 6,5%
- 2028: 2,6%
- 2029: 2,5%
- 2030: 2,5%

Het tarief kan pas worden bepaald als de waardestijging van de woningen en niet-woningen bekend zijn. De verordening zal in de decemberraad aan de raad worden aangeboden.

Rioolrecht
Voorgesteld wordt om het tarief voor 2027 ongewijzigd vast te stellen en daarmee op hetzelfde niveau te houden als in 2026. De verordening zal in december aan uw raad worden aangeboden.

Rioolheffing	Begroting 2026	Begroting 2027
Vast bedrag per woning in eigendom	€ 319	€ 319
Vast bedrag per niet-woning in eigendom	€ 319	€ 319
Vast bedrag per gebruik > 300 m^3	€ 147	€ 147

Afvalstoffenheffing

Naar aanleiding van de door de Raad vastgestelde begroting van Rd4 is het noodzakelijk de tarieven van de afvalstoffenheffing aan te passen. In de thans voorliggende begroting zijn deze verwerkt. De verordening zal in december aan de raad worden aangeboden.

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de voorgestelde tarieven:

Afvalstoffenheffing	Begroting 2026	Begroting 2027
Eenpersoonshuishouden	€ 193,50	€ 200,00
Meerpersoonshuishouden	€ 247,00	€ 256,00
Restafval / gewicht in minicontainer en citybin per kilo	€ 0,00	€ 0,00
Restafval / lediging citybin 40 liter	€ 3,00	€ 3,10
Restafval / lediging minicontainer 140 liter	€ 9,50	€ 9,80
Restafval / lediging minicontainer 240 liter	€ 13,50	€ 13,95
Restafval / aanbieding ondergrondse container (trommel 60L)	€ 3,15	€ 3,25
GFT-afval / gewicht in minicontainer en citybin per kilo	€ 0,00	€ 0,00
GFT-afval / lediging citybin 40 liter	€ 1,20	€ 1,25
GFT-afval / lediging minicontainer 140 liter	€ 3,15	€ 3,25
GFT-afval / lediging minicontainer 240 liter	€ 4,25	€ 4,40

(Water)-Toeristenbelasting

Voor 2027 wordt geen tariefsverhoging voorgesteld. Voor 2028 wordt voorgesteld het tarief te verhogen met € 0,20 om vervolgens vanaf 2029 jaarlijks met € 0,10 te verhogen. Van de verhoging in 2028 wordt nog eens € 0,10 per persoon per overnachting extra gestort in de reserve landschap (waardoor het totaal op € 0,40 komt).

(Water)Toeristenbelasting	2026	2027	2028	2029
Per persoon per overnachting toeristenbelasting	€ 2,70	€ 2,70	€ 2,90	€ 3,00
Per persoon per etmaal (water)toeristenbelasting	€ 2,70	€ 2,70	€ 2,90	€ 3,00

Hondenbelasting
Voorgesteld wordt het tarief met het inflatiepercentage van 2,5% te verhogen.

Hondenbelasting	2026	2027
1ste hond	€ 84	€ 86
2de hond	€ 89	€ 91
3de en volgende hond	€ 94	€ 96
kennel	€ 632	€ 648

Woonforensenbelasting
De opbrengst van de woonforensenbelasting blijft ongewijzigd.

Leges
De tarieven van de legesverordening zullen overeenkomstig de meicirculaire voor 2027 met 2,5% worden geïndexeerd. Aangezien de wettelijk bepaalde tarieven pas in november 2026 bekend worden zal de legesverordening in december aan uw raad worden aangeboden.

RELATIE MET BESTAAND BELEID EN STRATEGISCHE VISIE / INTEGRALITEIT

De programmabegroting 2027-2030 is de eerste begroting van dit college. In deze begroting zijn de coalitieambities uit het coalitieakkoord 2026–2030 "Samen Vooruit" vertaald naar thema's, themalijnen en activiteiten. Daarmee krijgt uw raad de gelegenheid de uitwerking van het coalitieakkoord op zijn merites te beoordelen en desgewenst bij te stellen.

PROCES VAN BURGERPARTICIPATIE

n.v.t

FINANCIËLE ASPECTEN

Het resultaat is een begroting die in 2027 sluitend is en in 2029 en 2030 binnen de grenzen blijft die wij onszelf hebben gesteld. In 2028 resteert nog een opgave.

	2027	2028	2029	2030
Saldo	+ 93.000	-660.000	-176.000	+ 850.000

In de conceptbegroting zijn voorstellen opgenomen voor € 2,95 miljoen voor het vormen van nieuwe reserves en het extra storten in een bestaande reserve. Van deze € 2,95 miljoen wordt € 1,25 miljoen onttrokken uit de algemene reserve en € 1,7 miljoen uit de exploitatie. Omdat het instellen van een reserve tot de bevoegdheid van uw raad behoort, leggen wij deze voorstellen hierbij aan u voor.

Reserve calamiteiten buitengebied
Doelstelling: Als gevolg van klimaatverandering neemt de kans op extreme weersomstandigheden, zoals hevige neerslag, langdurige droogte en wateroverlast, toe. Deze ontwikkelingen kunnen in het buitengebied leiden tot schade aan de openbare ruimte, infrastructuur en het landschap en vragen soms om snelle maatregelen.
De reserve is bedoeld voor maatregelen die noodzakelijk zijn om de directe gevolgen van klimaatgerelateerde calamiteiten in het buitengebied te beperken en de openbare ruimte en voorzieningen zo spoedig mogelijk te herstellen.

Toevoeging:	€ 500.000 (over 4 jaar)
Onttrekking:	max € 125.000 per jaar al naar gelang calamiteiten zich voordoen
Omvang:	€ 500.000
Looptijd:	Tot de reserve is uitgeput
Beschikkingsbevoegdheid:	College

Reserve pilot economische agenda
Doelstelling: De gemeente Eijsden-Margraten staat voor de opgave om de economische ontwikkeling van de gemeente in de periode 2027-2030 gericht en programmatisch vorm te geven. De economische visie wordt hierbij gevoed door het Economisch Kompas en de regionale economische ontwikkelingen. Omdat de concrete uitvoeringsagenda en ontwikkelscenario's nog worden uitgewerkt, is vooraf niet voor alle maatregelen vast te stellen welke middelen op welk moment nodig zijn.
Om deze reden wordt voorgesteld de reserve pilot economische agenda in te stellen. Deze reserve biedt financiële ruimte om de economische visie programmatisch uit te voeren, de gemeentelijke uitvoeringskracht te versterken, bedrijventerreinen te revitaliseren, regionale samenwerking te ondersteunen en kansrijke economische initiatieven op te pakken. Hiermee ontstaat ruimte om gedurende de pilot te leren, bij te sturen en middelen gericht in te zetten.

Toevoeging:	€ 1,3 miljoen gespreid over 4 jaar. (2027: 672.000: € 500.000 bedrijventerreinen en € 172.000 pilot economische agenda; 2028 tot en met 2030 € 210.000 voor pilot economische agenda.
Onttrekking:	max € 1.300.000
Omvang:	€ 1.300.000
Looptijd:	Tot de reserve is uitgeput
Beschikkingsbevoegdheid:	College

Reserve groen
Met de reserve groen kan invulling worden gegeven aan de ambities op landschap, natuur en openbaar groen binnen de bebouwde kom. De groenstructuren worden meegenomen in de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. We zetten in op het versterken van de natuur en biodiversiteit, het verbinden van natuurgebieden en zorgen voor een goede balans in ons landschap. De reserve is vooral van belang voor de vergroeningsopgaven. Het regulier beheer en onderhoud zitten hier niet in.

Toevoeging:	€ 650.000
Onttrekking:	max € 650.000
Omvang:	€ 650.000
Looptijd:	Tot de reserve is uitgeput
Beschikkingsbevoegdheid:	College

Reserve personeel
Aan de bestaande reserve personeel wordt eenmalig € 500.000 toegevoegd voor het oplossen van knelpunten en het opvangen van frictiekosten. Frictiekosten zijn kosten die tijdelijk ontstaan bij organisatorische en personele veranderingen, zoals tijdelijke inhuur, overlap in bezetting, begeleiding van

medewerkers en opleiding of omscholing. Met deze aanvulling kan de gemeente die kosten opvangen zonder dat de reguliere begroting onder druk komt te staan.

UITVOERING EN EVALUATIE

Commissie P&C: 6 oktober 2026
Vragen begroting: 13 oktober 2026
Antwoorden begroting: 28 oktober 2026
Dialoogvergadering: 2 en 3 november 2026
Besluitvormende vergadering: 10 en 12 november 2026

GEVOLGEN VOOR DE NATUUR

Deze begroting besteedt extra aandacht aan de natuur. Het college stelt onder meer voor om een reserve Groen en Calamiteiten Buitengebied in te stellen.

Het college van Eijsden-Margraten

De secretaris, De voorzitter,

Drs. J.M.F. Kool Mr. A.P. Krijnen

gemeente eijsden-margraten

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Dialoogvergadering Samenleving en Leefomgeving;

BESLUIT

1. De programmabegroting 2027-2030 vast te stellen
2. **In te stellen de reserve calamiteiten buitengebied**:
   Doelstelling: Als gevolg van klimaatverandering neemt de kans op extreme weersomstandigheden, zoals hevige neerslag, langdurige droogte en wateroverlast, toe. Deze ontwikkelingen kunnen in het buitengebied leiden tot schade aan de openbare ruimte, infrastructuur en het landschap en vragen soms om snelle maatregelen.
   De reserve is bedoeld voor maatregelen die noodzakelijk zijn om de directe gevolgen van klimaatgerelateerde calamiteiten in het buitengebied te beperken en de openbare ruimte en voorzieningen zo spoedig mogelijk te herstellen.

Toevoeging:	€ 500.000 (over 4 jaar)
Onttrekking:	max € 125.000 per jaar al naar gelang calamiteiten zich voordoen
Omvang:	€ 500.000
Looptijd:	Tot de reserve is uitgeput
Beschikkingsbevoegdheid:	College

3. **In te stellen de reserve pilot economische agenda**:
   Doelstelling: De gemeente Eijsden-Margraten staat voor de opgave om de economische ontwikkeling van de gemeente in de periode 2027-2030 gericht en programmatisch vorm te geven. De economische visie wordt hierbij gevoed door het Economisch Kompas en de regionale economische ontwikkelingen. Omdat de concrete uitvoeringsagenda en ontwikkelscenario's nog worden uitgewerkt, is vooraf niet voor alle maatregelen vast te stellen welke middelen op welk moment nodig zijn.
   Om deze reden wordt voorgesteld de reserve pilot economische agenda in te stellen. Deze reserve biedt financiële ruimte om de economische visie programmatisch uit te voeren, de gemeentelijke uitvoeringskracht te versterken, bedrijventerreinen te revitaliseren, regionale samenwerking te

ondersteunen en kansrijke economische initiatieven op te pakken. Hiermee ontstaat ruimte om gedurende de pilot te leren, bij te sturen en middelen gericht in te zetten.

Toevoeging:	€ 1,3 miljoen gespreid over 4 jaar. (2027: 672.000: € 500.000 bedrijventerreinen en € 172.000 pilot economische agenda; 2028 tot en met 2030 € 210.000 voor pilot economische agenda.
Onttrekking:	max € 1.300.000
Omvang:	€ 1.300.000
Looptijd:	Tot de reserve is uitgeput
Beschikkingsbevoegdheid:	College

4. **In te stellen de reserve groen**:
   Doelstelling: Met de reserve groen kan invulling worden gegeven aan de ambities op landschap, natuur en openbaar groen binnen de bebouwde kom. De groenstructuren worden meegenomen in de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan. We zetten in op het versterken van de natuur en biodiversiteit, het verbinden van natuurgebieden en zorgen voor een goede balans in ons landschap. De reserve is vooral van belang voor de vergroeningsopgaven. Het regulier beheer en onderhoud zitten hier niet in.

Toevoeging:	€ 650.000
Onttrekking:	max € 650.000
Omvang:	€ 650.000
Looptijd:	Tot de reserve is uitgeput
Beschikkingsbevoegdheid:	College

5. Een extra dotatie te storten in de bestaande reserve personeel van € 500.000

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 november 2026.

+3 amendementen (bijgevoegd)

De griffier

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

De voorzitter

Mr. A.P. Krijnen

Bijlage 8.

Aangenomen
Tegen: ODE (3) VVD (2) 5
Voor: overige fracties (16)

Eijsden Margraten Lokaal

AMENDEMENT Gefaseerde afschaffing hondenbelasting

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 10 november 2026
Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT

- In de meerjarenbegroting 2027–2030 jaarlijks € 178.000 aan inkomsten uit hondenbelasting is opgenomen;
- De opbrengsten van de hondenbelasting worden aangemerkt als algemeen dekkingsmiddel en daarmee niet specifiek zijn bestemd voor voorzieningen of uitgaven die rechtstreeks verband houden met hondenbezit;
- De hondenbelasting een gemeentelijke belasting is waarvan de heffing en de hoogte voortvloeien uit lokale politieke keuzes.

OVERWEGENDE DAT

- Het belangrijk is dat gemeentelijke belastingen niet alleen bijdragen aan een financieel gezonde huishouding, maar ook rechtvaardig, uitlegbaar en maatschappelijk verdedigbaar zijn;
- De hondenbelasting een specifieke groep inwoners belast, terwijl de opbrengsten ten goede komen aan de algemene middelen van de gemeente;
- Honden voor veel inwoners een belangrijke bijdrage leveren aan hun welzijn, sociale contacten en een actieve leefstijl;
- Het wenselijk is om kritisch te blijven kijken naar de lokale lasten en waar mogelijk onnodige belastingdruk voor inwoners te verminderen;
- Een gefaseerde afschaffing van de hondenbelasting recht doet aan dit uitgangspunt en tegelijkertijd ruimte biedt om de financiële gevolgen zorgvuldig op te vangen;
- Het daarbij van belang is dat de structurele gevolgen voor de gemeentelijke begroting worden betrokken bij toekomstige financiële afwegingen en eventuele bezuinigingsmaatregelen.

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

De Programmabegroting 2027–2030 gewijzigd vast te stellen, waarbij:

1. De hondenbelasting met ingang van 2027 wordt gehalveerd, de tarieven in 2028 en 2029 op dit verlaagde niveau worden gehandhaafd en de hondenbelasting met ingang van 1 januari 2030 volledig wordt afgeschaft.

Eijsden Margraten Lokaal

De tarieven worden daarmee als volgt vastgesteld:

Categorie	**2027 t/m 2029**	**Vanaf 2030**
Eerste hond	€ 43	€ 0
Tweede hond	€ 50	€ 0
Derde en volgende hond	€ 50	€ 0
Kennel	€ 600	€ 0

2. De lagere belastingopbrengsten als gevolg van de gefaseerde afschaffing van de hondenbelasting ten laste te brengen van de geraamde begrotingssaldi over de jaren 2027–2030.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie EML

Sander Coninx
Chayenne Eerlingen
Roger Geelen
Willy Gilissen
Peter Hendriks
Rob Hermans
John Nelissen

Bijlage 9a
Tegen: 22(3) VVD(2) 5
Voor: overige fracties.
Aangenomen

Eijsden Margraten Lokaal

CDA EIJSDEN-MARGRATEN

PRO Eijsden-Margraten

AMENDEMENT Middelen nadat de richting is bepaald en beschikkingsbevoegdheid

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 10 november 2026
Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT:

- Het college voorstelt drie nieuwe bestemmingsreserves in te stellen:
  - reserve calamiteiten buitengebied: € 500.000;
  - reserve pilot economische agenda: € 1.300.000;
  - reserve groen: € 650.000;

  hiermee in totaal € 2,45 miljoen in nieuwe bestemmingsreserves wordt ondergebracht;
- In het voorliggende raadsbesluit bij alle drie deze reserves de beschikkingsbevoegdheid bij het college wordt gelegd;
- De gemeente werkt aan een nieuwe strategische economische visie en bijbehorende uitvoeringsagenda;
- Binnen programma 3 Economie reeds reguliere budgetten beschikbaar zijn voor economische ontwikkeling, ondernemersdienstverlening en economische promotie;
- Bij de economische reserve wordt aangegeven dat de concrete uitvoeringsagenda en ontwikkelscenario's nog worden uitgewerkt en vooraf nog niet voor alle maatregelen kan worden bepaald hoeveel geld op welk moment nodig is.
- De gemeenteraad op basis van de nieuwe economische visie en uitvoeringsagenda nog richting moet kunnen geven aan de inhoudelijke en financiële prioriteiten.

OVERWEGENDE DAT:

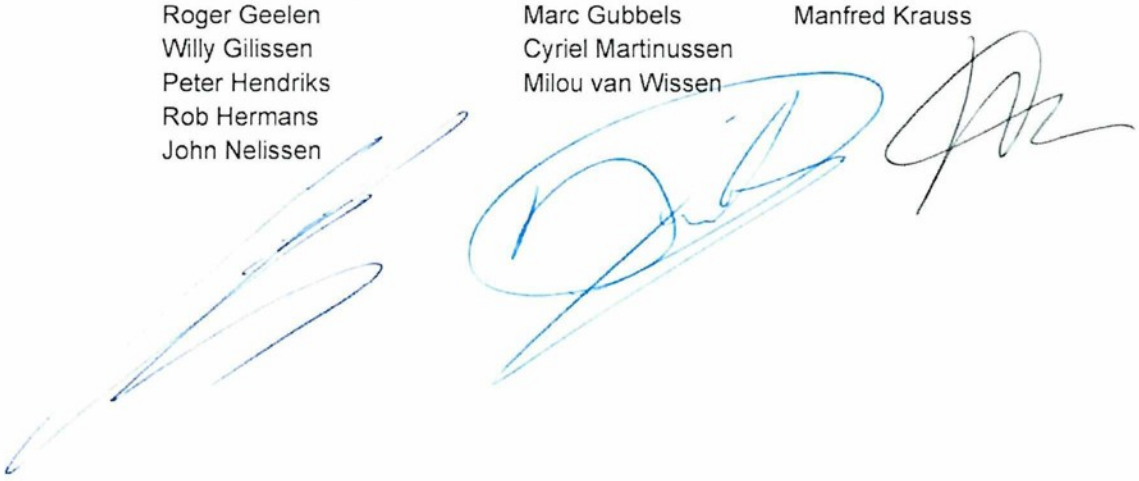
- Een toekomstbestendige lokale economie van belang is voor de leefbaarheid, werkgelegenheid en vitaliteit van onze gemeente;
- Het belangrijk is dat de beschikbare financiële middelen doelgericht en zorgvuldig worden ingezet, op basis van concrete beleidskeuzes en uitvoeringsprioriteiten;
- Het op voorhand reserveren van circa € 1,3 miljoen vooruitloopt op de inhoudelijke afwegingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van de nieuwe economische visie en uitvoeringsagenda nog moet maken;
- Een aanvullend budget van € 672.000 financiële ruimte biedt om de eerste stappen te zetten in de uitvoering van de nieuwe economische visie en bijbehorende uitvoeringsagenda;
- Het budgetrecht van de gemeenteraad een essentieel onderdeel vormt van zijn kaderstellende en controlerende taak;
- De raad door het instellen en vullen van deze reserves wel beslist over het beschikbaar stellen van substantiële middelen, maar vervolgens geen enkele invloed heeft op de concrete besteding daarvan;
- Dit het college niet verhindert voorstellen snel aan de raad voor te leggen, terwijl de gemeenteraad wel in positie blijft om de concrete inzet van deze middelen af te wegen.
- De gemeenteraad hiermee zijn kaderstellende en budgettaire rol kan blijven vervullen;
- Terughoudendheid bij het vooraf vastleggen van financiële middelen past bij de financiële uitdagingen waarvoor onze gemeente de komende jaren staat.

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT:

1. De totale aanvullende financiële ruimte voor de pilot economische agenda voor de periode 2027–2030 wordt begrensd op € 672.000.
2. De beschikkingsbevoegdheid over de reserve 'Pilot economische agenda' en de reserve 'Groen' bij de gemeenteraad te beleggen. Via deze weg stelt de raad € 50.000 als werkbudget per reserve al beschikbaar aan het college.
3. Voor het verschil van € 628.000 voor de economische agenda minder te onttrekken aan de algemene reserve.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie EML	**Fractie CDA**	**Fractie PRO**
Sander Coninx	Niels Duits	Paula Corsten
Chayenne Eerlingen	Erwin Debie	Cor Hanssen
Roger Geelen	Marc Gubbels	Manfred Krauss
Willy Gilissen	Cyriel Martinussen	
Peter Hendriks	Milou van Wissen	
Rob Hermans		
John Nelissen		



Bijlage 10a
Amendement akkoord,
Aangenomen

Eijsden Margraten Lokaal

AMENDEMENT Instellen bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 10 november 2026

Behandelende de Programmabegroting 2027-2030

CONSTATERENDE DAT

- De gemeenteraad begin 2026 het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Maatschappelijk Vastgoed heeft vastgesteld;
- Dit huisvestingsplan richting geeft aan een toekomstgerichte aanpak van het maatschappelijk vastgoed en de maatschappelijke accommodaties binnen Eijsden-Margraten, waaronder de sportvoorzieningen;
- In het IHP verschillende onderzoeken en vijf geprioriteerde businesscases zijn benoemd die nader moeten worden uitgewerkt;
- Deze onderzoeken moeten leiden tot concrete en onderbouwde voorstellen aan de gemeenteraad, waarna per ontwikkeling besluitvorming kan plaatsvinden;
- De Programmabegroting 2027-2030 wel verwijst naar de businesscases uit het IHP, maar daarvoor in de investeringsstaat nog geen concrete investeringsbedragen zijn opgenomen;
- In dezelfde begroting wordt voorgesteld bestemmingsreserves te vormen voor andere gemeentelijke ambities, waaronder economie, landschap en wonen;
- De gemeente beschikt over een algemene reserve waaruit, met inachtneming van de financiële positie en het benodigde weerstandsvermogen, middelen kunnen worden bestemd voor toekomstige investeringen;
- Maatschappelijke accommodaties en gemeentelijk maatschappelijk vastgoed een essentiële bijdrage leveren aan de leefbaarheid en vitaliteit van onze kernen;

OVERWEGENDE DAT

- De gemeenteraad met de unanieme vaststelling van het IHP Maatschappelijk Vastgoed het belang heeft onderstreept van toekomstbestendige maatschappelijke voorzieningen;
- Het van belang is om de richting die met het IHP is vastgesteld te vertalen naar concrete vervolgstappen, financiële voorbereiding en zorgvuldige besluitvorming;
- De toekomstbestendigheid van maatschappelijk vastgoed niet uitsluitend een investering in gebouwen betreft, maar ook bijdraagt aan de kwaliteit van leven, gezondheid en het welzijn van onze inwoners;
- Toegankelijke en toekomstbestendige maatschappelijke accommodaties essentieel zijn voor ontmoeting, sport, beweging en het verenigingsleven en daarmee bijdragen aan de sociale samenhang en leefbaarheid van onze kernen;
- Een afzonderlijke bestemmingsreserve de financiële mogelijkheden voor toekomstige investeringen in maatschappelijk vastgoed en accommodaties zichtbaar maakt en ruimte biedt om noodzakelijke ontwikkelingen voor te bereiden;
- De bestemmingsreserve niet uitsluitend bedoeld is voor de vijf geprioriteerde businesscases uit het IHP, maar ook kan worden ingezet voor andere toekomstige investeringen in gemeentelijk maatschappelijk vastgoed en maatschappelijke accommodaties;
- Het wenselijk is om eventuele positieve financiële resultaten uit het boekjaar 2026 te betrekken bij de afweging om de bestemmingsreserve verder aan te vullen;

- De gemeenteraad bij de vaststelling van de jaarrekening 2026 afzonderlijk besluit over de bestemming van het definitieve jaarrekeningresultaat;
- De gemeenteraad bij iedere afzonderlijke ontwikkeling de mogelijkheid behoudt om een integrale afweging te maken over de wenselijkheid, haalbaarheid, investeringskosten en financiële dekking.

WIJZIGT HET VOORSTEL IN DIE ZIN DAT

De Programmabegroting 2027-2030 gewijzigd vast te stellen, waarbij:

1. Instellen bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties

- Met ingang van het begrotingsjaar 2027 een bestemmingsreserve in te stellen onder de naam 'Bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties';
- Deze reserve als doel te geven het financieel ondersteunen van toekomstige ontwikkelingen en investeringen in gemeentelijk maatschappelijk vastgoed en maatschappelijke accommodaties, waaronder de voorbereiding en uitwerking van de businesscases uit het IHP Maatschappelijk Vastgoed;
- De vijf geprioriteerde businesscases uit het door de gemeenteraad vastgestelde IHP Maatschappelijk Vastgoed nadrukkelijk onderdeel te laten zijn van deze reserve, zonder de inzet van de reserve uitsluitend tot deze businesscases te beperken.
- De beschikkingsbevoegdheid over de reserve 'Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties bij de gemeenteraad te beleggen. Via deze weg stelt de raad € 50.000 als werkbudget al beschikbaar aan het college.

2. Dotatie vanuit de algemene reserve

- Eenmalig een bedrag van € 1.000.000,- te onttrekken aan de algemene reserve en toe te voegen aan de nieuw in te stellen bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties, met inachtneming van de financiële positie van de gemeente en het benodigde weerstandsvermogen.

3. Aanvullende dotatie vanuit het rekeningresultaat 2026

- Het positieve rekeningresultaat over het boekjaar 2026, voor zover dit daadwerkelijk wordt gerealiseerd en na verwerking van noodzakelijke resultaatbestemmingen, bij de vaststelling van de jaarrekening 2026 nadrukkelijk te betrekken bij de besluitvorming over een eventuele aanvullende dotatie aan de bestemmingsreserve Maatschappelijk Vastgoed en Accommodaties.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie EML

Sander Coninx
Chayenne Eerlingen
Roger Geelen
Willy Gilissen
Peter Hendriks
Rob Hermans
John Nelissen

