

Jagtrolleken
[Handwritten signature]



MOTIE HUISVESTEN WOONURGENTEN IN RELATIE TOT HET PLAATSEN VAN TIJDELIJKE WONINGEN IN DE GROOTSTE 15 KERNEN

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 13 november 2025

Behandelende deze motie vreemd aan de orde van de dag

CONSTATERENDE DAT

- Dat het tekort op de woningmarkt een landelijke probleem is en ook in Eijsden-Margraten een groot dilemma vormt
- De gemeente Eijsden-Margraten de taak heeft om te zorgen voor huisvesting van urgente woningzoekers op de woningmarkt
- Dat door een tekort aan sociale huurwoningen en mutaties binnen de sociale huursector in Eijsden-Margraten het niet of nauwelijks lukt woonurgenten een woning aan te bieden
- Alle mogelijkheden om versneld te bouwen zijn onderzocht

OVERWEGENDE DAT

- Dat het dan niet alleen gaat om tijdelijke woningen maar dat een deel van deze inwoners uiteindelijk een woning in onze gemeente aangeboden krijgt.
- Dat in het woningbouwprogramma, los van de afspraken die voortvloeien uit de Woondeal Limburg, ook woningen zijn opgenomen voor dit doel
- Het voortvarend oppakken van nieuwe bouwlocaties rekening houdend met bezwaar en beroep jaren vergt
- Dat het een utopie is dat binnen afzienbare tijd hierdoor ruimte op de woningmarkt komt om urgente woningzoekers te huisvesten
- Dat daarnaast de druk om statushouders te huisvesten steeds groter wordt
- Dat ter overbrugging moet worden gedacht aan tijdelijke huisvestingsmogelijkheden voor (statushouders en andere) woonurgenten
- Dat het niet de voorkeur heeft grote concentraties van urgente woningzoekers te realiseren
- Dat het tijdelijk huisvesten geen eenvoudige zaak is waarbij er meer draagvlak ontstaat als voor het realiseren van de taakstelling naar spreiding over de kernen van de gemeente wordt gekeken

VERZOEKT HET COLLEGE OM:

- Er bij de woningcorporaties op aan te dringen dat woningen worden gebouwd voor alle woonurgenten
- Er bij de woningcorporaties nog eens op aan te dringen om vrijkomende woningen aan te bieden aan woonurgenten
- Voortvarend mogelijke locaties in de alle kernen te onderzoeken waarbij het mogelijk is in beperkte mate tijdelijke woningen per locatie te realiseren
- Daarvoor een plan van aanpak aan deze gemeenteraad voor te leggen en met de uitwerking aan de slag te gaan
- Hierbij alle mogelijkheden om verkorte procedures te volgen aangegrepen dienen te worden.
- De gereserveerde middelen voor tijdelijke woningen op het 3^e veld ad € 500.000,00 zijn vrijgevallen en kunnen voor de uitvoering van deze motie worden ingezet
- De gemeenteraad via een RIB frequent bij te praten over de ontwikkelingen betreffende deze tijdelijke huisvesting.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD

Jean Thomassen

Fractie PRO

Sjanne Quellhorst

Fractie Lijst Mourmans

Ron Mourmans

Fractie ODE

Maria Janssen-Rutten

Fractie EML

John Nelissen

Fractie CDA

Niels Duits