



Motie: Wonen voor iedereen – minimaal 30% sociale huur in alle bouwplannen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 13 november 2025,

Behandelende agendapunt : *Programmabegroting 2026-2029*

Constaterende dat:

- De woningnood in Eijsden-Margraten toeneemt, vooral voor jongeren, starters en mensen met een bescheiden inkomen;
- Het aandeel sociale huurwoningen in verhouding tot de totale woningvoorraad afneemt;
- Op 6 november 2018 door de PvdA een motie is ingediend en door de raad is aangenomen met percentages rondom sociale huur.
- Bij veel nieuwbouwplannen vooral in het hogere prijssegment wordt gebouwd:

Overwegende dat:

- Wonen een basisbehoefte is en geen luxeproduct;
- Een gezonde en leefbare gemeenschap vraagt om een evenwichtige verdeling van woningtypen en inkomensgroepen;
- De gemeente via haar grondbeleid, anterieure overeenkomsten en planologische besluiten kan sturen op de woningvoorraad;
- Andere gemeenten in Zuid-Limburg al vergelijkbare ondergrenzen hanteren;

Verzoekt het college:

- Om, bij door de gemeente geïnitieerde nieuwe woningbouwprojecten in de gemeente Eijsden-Margraten gemiddeld minimaal 30% van de woningen in het segment sociale huur te bouwen
- Ook bij woningbouwprojecten waar minder dan 100 woningen worden gepland te onderzoeken of de 30% norm gehanteerd kan worden
- Deze gemiddelde 30% als harde ondergrens te laten gelden en niet als streefwaarde
- Deze norm structureel op te nemen in beleid, en omgevingsvergunningen;
- Jaarlijks te rapporteren over de voortgang en realisatie van sociale huurwoningen in de gemeente;
- Zolang woningcorporaties bereid zijn de kosten te dragen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Sjanne Quellhorst
Wiel Blezer
Franklin Boon