



MOTIE: Verzwaard welstandstoezicht buitengebied

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 11 juli 2017,

CONSTATERENDE DAT

- onze gemeente beschikt over een landschap dat in hoge mate wordt gewaardeerd door zowel inwoners als bezoekers;
- dit landschap daardoor van groot belang is voor zowel het welbevinden van inwoners en bezoekers alsook een groot economisch belang dient;
- de druk op het buitengebied door verschillende functies toeneemt;
- door schaalvergroting de bouwmassa's in omvang toenemen;
- de vigerende bestemmingsplannen het realiseren van deze bouwmassa's in veel gevallen toelaten;
- dit recentelijk heeft geleid tot bouwplannen waarover intensieve discussies hebben plaats gevonden;

OVERWEGENDE DAT

- een herziening van deze ruimhartige bestemmingsplannen op korte termijn geen feit zal zijn;
- de indruk bestaat dat het welstandstoezicht op dit moment onvoldoende optimaal toegerust lijkt om een acceptabele inpassing van grote bouwmassa's in het landschap te garanderen;
- het van groot belang wordt geacht dat bouwmassa's zodanig worden vorm gegeven, met toepassing van de juiste materiaalkeuze en zodanig worden ingepast in het landschap dat ze ondanks hun omvang optimaal passen binnen de maat en schaal van het landschap;

VERZOEKT HET COLLEGE OM:

- te komen met een voorstel tot een aanpassing van het welstandsbeleid dat voorziet in een zodanige verzwaaring van het welstandstoezicht ~~voor het buitengebied~~ dat er sprake is van een optimale waarborging van de landschappelijke belangen van dit ~~buitengebied~~.
- Een start te maken met de inventarisatie van "potentiele" bouwkavels, die voor dit verzwaarde welstandstoezicht in aanmerking zouden komen. En op deze manier ook het proces van "voorzienbaarheid" te starten.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA fractie:
Roger Ritzen

PGE-M fractie:
Chris Piatek

PvdA fractie:
Carrie Vissers-Martens