

1. Hoe moet 'concept' (watermerk) in bijlage 1 worden opgevat? Vanaf wanneer is het document definitief?
2. Wanneer is de betreffende grond voor welk bedrag aangekocht?
3. Waarom, staat de grondwaarde op PM?
Hoeft de grondwaarde geen onderdeel uit te maken van de exploitatie?
4. Wat is de huidige boekwaarde van de grond?
Hebben er in het verleden afboekingen op de boekwaarde plaats gevonden?
5. De waarden genoemd in punt 1 van het raadsvoorstel wijken af van de eindsaldo's in bijlage 1. Waar zit dit verschil in?
6. In hoeverre is het plan nog flexibel (indien de interesse anders blijkt dan verwacht) nadat de raad deze grondexploitatie heeft vastgesteld? Kan het college afwijken van het plan en zo ja, tot welk moment?
7. Is de differentiatie in grondprijs (m.b.t. de woningcorporatie) legitiem conform de grex-verordening? (zie vragen van dhr. Opreij tijdens voorgaande raadsvergaderingen).
O.b.v. van welke regelgeving denkt u deze uitzondering te kunnen maken?
8. Hoe is de differentiatie in meterprijs ontstaan bij de diverse soorten kavels?
Hoe is de meterprijs bepaald?
9. Waarom wordt er geen gebruik gemaakt van het aanbod van Woningstichting Voerendaal?
10. Kunt u inzicht geven in de exploitatiecalculatie van de Woonpunt?
11. Heeft u overleg gehad met de Woonpunt en Woningstichting Voerendaal?
12. Kan Woningstichting Voerendaal met de hogere grondprijs een rendabele woning bouwen? Waarom kan Woonpunt dat dan niet? Waar zit het verschil?