



Aan de gemeenteraad

RAADSVOORSTEL

Instellen nieuwe reserve “huisvestingskosten vluchtelingen”

KORTE SAMENVATTING

De eigenaar van Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt heeft een voorstel gedaan om Klooster Rijckholt voor bijna 4 jaar vast te leggen. Hotel Groot Welsden kan vanaf maart 2024 voor 1 jaar worden vastgelegd met opties om telkens met 1 jaar te verlengen. Zolang er rijksmiddelen voor de opvang van Oekraïners worden ontvangen tot maart 2025, is de dekking gegarandeerd onder voorwaarde dat bevestiging komt van het Rijk. Voor toekomstige uitgaven na maart 2025 stellen wij voor het overschot aan ontvangen rijksmiddelen in de nieuw te vormen reserve vast te leggen.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de volgende drie besluitpunten ten behoeve van het voortzetten van huurcontracten voor Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt voor de opvang van vluchtelingen:

1. Vormen van een nieuwe reserve genaamd huisvestingskosten vluchtelingen
2. Storten van € 1,3 miljoen in een nieuw te vormen reserve huisvestingskosten vluchtelingen vanuit het te verwachten overschot 2023 uit de bekostigingsprocedure van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO).
3. Het uitspreken van de intentie om voor Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt de mogelijkheid te onderzoeken de bestemming te wijzigen naar wonen.

TOELICHTING

AANLEIDING

Sinds 15 december 2022 worden in Hotel Groot Welsden Oekraïense vluchtelingen opgevangen in het kader van Gemeentelijke Opvang Oekraïne. De huurovereenkomst voor Hotel Groot Welsden met de gemeente eindigt per 31 maart 2024. Omdat de opvang van Oekraïense vluchtelingen naar verwachting tot minimaal maart 2025 gecontinueerd zal moeten worden, is voortzetting van opvang van vluchtelingen noodzakelijk.

Van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2022 werd opvangruimte voor Oekraïners gehuurd in Klooster Rijckholt van de vorige eigenaar. Nu er is verbouwd, is er weer ruimte beschikbaar gekomen die ingezet kan worden voor de noodzakelijke opvang van vluchtelingen.

Door de alom bekende woningkrapte wordt het ook voor de gemeente Eijsden-Margraten steeds moeilijker geschikte opvangruimte voor Oekraïners en andere woningzoekenden te vinden. Daarnaast doet de Veiligheidsregio een dringend beroep op ons om opvanglocaties beschikbaar te stellen. Middels dit voorstel kan de gemeente voor een langere periode opvang garanderen.

De eigenaar van Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt is bereid gevonden deze opvanglocaties voor langere tijd aan ons te verhuren. Via het vastleggen van de benodigde dekking in de Algemene Reserve wordt voor de betreffende periode passende financiering voorgesteld.

MOTIVERING

Voor 2023 verwacht de gemeente ca. €1,3 miljoen aan overschot te ontvangen binnen de RooO. Alle gemeenten zijn vrij de overschotten te besteden aan andere doeleinden binnen de gemeentebegroting. Wij verwachten per eind 2024 een definitieve beschikking te ontvangen waarmee de ontvangen bedragen vrijgegeven kunnen worden. Wij stellen voor het overschot van 2023 te storten in een nieuw te vormen reserve huisvestingskosten vluchtelingen. Hiermee oormerken we het bedrag en verzekeren we dekking voor huisvestingskosten voor vluchtelingen. Aangezien het een nieuwe reserve betreft dient uw raad hiervoor "spelregels" vast te stellen. Onderstaand zijn deze opgenomen:

- a. Beschikkingsbevoegdheid: College van Burgemeester en Wethouders.
- b. Doelstelling: De reserve wordt ingesteld om de huisvestingskosten voor vluchtelingen te dekken. De looptijd van de reserve is gebonden aan de contractduur van de huurcontracten voor Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt.
- c. Toevoeging: de toevoeging van de reserve komt uit het overschot van de bekostigingsprocedure van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne.
- d. Onttrekkingen: huisvestingskosten voor vluchtelingen zullen hieruit worden gedekt. Huisvestingskosten betreffen huur, lease, reparatie, onderhoud, schoonmaak en verzekering van gebouwen en terreinen, waterverbruik en inrichting. Ook kosten die bijdragen aan het beschikbaar stellen van woonruimte vallen hieronder. Verder ook milieueffingen en onroerendzaakbelastingen. Onder vluchtelingen vallen onder andere ontheemden, asielzoekers en statushouders waaronder hervestigers.
- e. Omvang: voor de reserve geldt geen maximum.
- f. Looptijd: De reserve loopt tot 31-12-2027. Via de reguliere P&C producten zal hierover verantwoording worden afgelegd.

Voor Hotel Groot Welsden bedragen de contractkosten na 2024 € 47.688 voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 maart 2025. Het betreft een kwart van de jaarkosten van € 190.750 (€ 175.000 + € 15.750). Met het bedrag van € 47.688 is in de begroting 2024 nog geen rekening gehouden. Daarom wordt hiermee in de reserve rekening gehouden.

Voor Klooster Rijckholt bedragen de toekomstige contractkosten na 2024 € 948.403. Met dit bedrag is in de begroting 2024 nog geen rekening gehouden. In de begroting 2024 wordt rekening gehouden met een bedrag van € 225.630 aan huurkosten (eerste kolom onderstaande tabel). Zie voor de opbouw de tabel hieronder:

Huurcontract Rijckholt				
01/03/24-31/12/24	2025	2026	2027	2025-2027
€ 207.000	€ 282.900	€ 289.973	€ 297.222	€ 870.094
€ 18.630	€ 25.461	€ 26.098	€ 26.750	€ 78.308
€ 225.630	€ 308.361	€ 316.070	€ 323.972	€ 948.403
				Te storten

In totaal dient voor de gezamenlijke huurcontracten € 1.098.590 in de nieuw te vormen reserve gestort te worden. Dit is de optelsom van de toekomstige contractkosten voor Hotel Groot Welsden (€ 47.688) en Klooster Rijckholt (€ 948.403). Wij stellen voor het volledige bedrag van ca. € 1,3 miljoen aan overschotten te storten in de nieuw te vormen reserve. Hiermee kunnen ook eventuele (andere) niet voorziene huisvestingskosten voor vluchtelingen gedekt worden.

De verwachte stand van de Algemene Reserve bedraagt per eind 2023 € 10.919.903.

Op dit moment is de bekostiging van de opvang Oekraïners tot en met maart 2025 min of meer gegarandeerd, in de zin dat de Europese Tijdelijke Beschermmaatregel tot dat moment in ieder geval van kracht is. De RooO, de Nederlandse vertaling van de Europese richtlijn, wordt aangepast.

De huidige bekostigingsregeling loopt af op 31 december 2023. Op 3 november 2023 ontvingen wij een email van het ministerie met een aankondiging van de nieuwe normbedragen die vanaf 1 januari 2024 gelden. De nieuwe normbedragen die vanaf 2024 gelden, zijn gebruikt in de ramingen.

De gemeente zit verlegen om woningen voor diverse aandachtsgroepen en bekijkt alle mogelijkheden om woningen te realiseren de komende jaren. De eigenaren van Hotel Groot Welsden en van kloostercomplex Rijckholt zijn bereid mogelijkheden voor (semi) permanente huisvesting op beide locaties te exploreren. Voorwaarde daarvoor is wijziging van de huidige bestemming van de locaties (resp. horeca en maatschappelijk)bestemming naar wonen. Tegen deze achtergrond geeft de gemeente aan de intentie te hebben te onderzoeken of de bestemming van deze locaties gewijzigd kan worden naar wonen.

RELATIE MET BESTAAND BELEID EN STRATEGISCHE VISIE / INTEGRALITEIT

Programma 1: kwaliteit van leven: een inclusieve samenleving

De lasten voor het boekjaar 2024 worden gedekt vanuit rijksmiddelen. De lasten voor toekomstige jaren worden gedekt door het verwachte overschot in de te ontvangen rijksmiddelen.

PROCES VAN BURGERPARTICIPATIE

N.v.t.

FINANCIËLE ASPECTEN

De financiële tabel laten we leeg omdat in dit geval is van eigen budgetten. Er is namelijk volledige dekking vanuit rijksmiddelen.

UITVOERING EN EVALUATIE

Dialogovergadering Leefomgeving 6 februari 2024

Raadsvergadering 20 februari 2024

Het college van Eijsden-Margraten

De plv.
Gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Drs. J.M.F. Kool

Mr. A.P. Krijnen



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Dialoogvergadering Leefomgeving;

BESLUIT

1. Vormen van een nieuwe reserve genaamd huisvestingskosten vluchtelingen met de volgende spelregels:
 - a. Beschikkingsbevoegdheid: College van Burgemeester en Wethouders.
 - b. Doelstelling: De reserve wordt ingesteld om de huisvestingskosten voor vluchtelingen te dekken. De looptijd van de reserve is gebonden aan de contractduur van de huurcontracten voor Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt.
 - c. Toevoeging: de toevoeging van de reserve komt uit het overschot van de bekostigingsprocedure van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne.
 - d. Onttrekkingen: huisvestingskosten voor vluchtelingen zullen hieruit worden gedekt.
 - e. Omvang: voor de reserve geldt geen maximum.
 - f. Looptijd: De reserve loopt tot 31-12-2027. Via de reguliere P&C producten zal hierover verantwoording worden afgelegd.
2. Storten van € 1,3 miljoen in een nieuw te vormen reserve huisvestingskosten vluchtelingen vanuit het te verwachten overschot 2023 uit de bekostigingsprocedure van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne (RooO).
3. Het aangaan van een intentieverklaring naar de eigenaar van Hotel Groot Welsden en Klooster Rijckholt om de bestemming te wijzigen naar wonen voor beide panden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 februari 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

Mr. A.P. Krijnen