



Aan de gemeenteraad

RAADSVOORSTEL

Het onttrekken aan de openbaarheid van een gedeelte van de Slakweg te Gronsveld conform bijgevoegd besluit.

KORTE SAMENVATTING

Op 15 oktober jl. heeft uw raad het TAM omgevingsplan Slakweg Gronsveld vastgesteld. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de realisatie van 45 woningen mogelijk op de planlocatie Slakweg. Een deel van deze woningen (appartementencomplex) is deels gesitueerd op de bestaande Slakweg. Om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken, moet dit deel van de Slakweg onttrokken worden aan de openbaarheid. Het onttrekken aan de openbaarheid is een raadsbevoegdheid (Artikel 9 van de Wegenwet).

Op 24 september jl. heeft uw raad ingestemd om het voornemen kenbaar te maken (ontwerpbesluit) om dit gedeelte van de Slakweg aan de openbaarheid te onttrekken, onder de voorwaarde dat het TAM-omgevingsplan Slakweg Gronsveld onherroepelijk wordt.

Dit ontwerpbesluit heeft van 03 oktober tot 13 november jl. ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In dit voorstel wordt uw raad geadviseerd om het besluit kenbaar te maken om dat gedeelte van de Slakweg waar in de voorgenomen woningbouwontwikkeling het appartementencomplex is voorzien aan de openbaarheid te onttrekken.

TOELICHTING

AANLEIDING

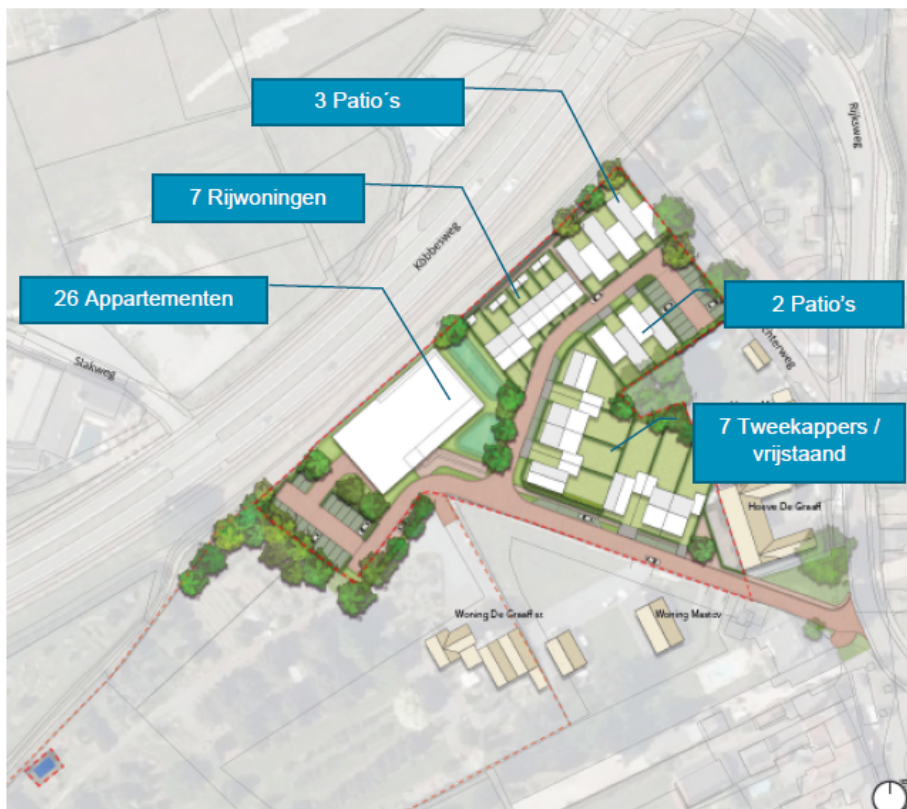
Op 15 oktober jl. heeft uw raad het TAM omgevingsplan Slakweg Gronsveld vastgesteld. Deze wijziging van het omgevingsplan maakt de realisatie van 45 woningen mogelijk op de planlocatie Slakweg. Een deel van deze woningen (appartementencomplex) is deels gesitueerd op de bestaande Slakweg. Om de realisatie van het appartementencomplex mogelijk te maken, moet dit deel van de Slakweg onttrokken worden aan de openbaarheid. Het onttrekken aan de openbaarheid is een bevoegdheid van de raad (Artikel 9 van de Wegenwet). Dit vormt de aanleiding tot voorliggend raadsvoorstel.



MOTIVERING

De woningbouwontwikkeling omvat de ontwikkeling en realisatie van 19 grondgebonden wooneenheden en een appartementencomplex van 26 wooneenheden met bijbehorende openbare ruimte op de plek van het inmiddels beëindigde tuincentrum aan de Slakweg te Gronsveld. Het tuincentrum en de bijbehorende bedrijfsgebouwen worden hiervoor gesloopt.

In onderstaande afbeeldingen is de verkavelingstekening van de ontwikkeling weergegeven en de huidige situatie. Te zien is dat het appartementencomplex deels gesitueerd is op de bestaande Slakweg.



Verkavelingstekening nieuwbouwplan Slakweg met daarin de woningbouwtypologieën weergegeven.



Huidige situatie met daarin indicatief in geel gearceerd het deel dat aan de openbaarheid wordt onttrokken.



De Slakweg is een openbare weg als bedoeld in de Wegenverkeerswet. Het betreft een doodlopende weg die door beëindiging van het tuincentrum zijn functie grotendeels heeft verloren. De Slakweg voorziet nu enkel nog in de ontsluiting van achtergelegen parkeerplaats en (bedrijfs)woningen. Om realisatie van het hiervoor genoemde appartementencomplex mogelijk te maken, zal dit deel van de Slakweg moeten worden onttrokken aan de openbaarheid. Initiatiefnemer (Laudy Vastgoedontwikkeling b.v.) verzoekt hier dan ook toe.

Op 24 september jl. heeft uw raad ingestemd om het voornemen kenbaar te maken (ontwerpbesluit) om dit gedeelte van de Slakweg aan de openbaarheid te onttrekken, onder de voorwaarde dat het TAM-omgevingsplan Slakweg Gronsveld onherroepelijk wordt.

Dit ontwerpbesluit heeft van 03 oktober tot 13 november jl. ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In het ontwerpbesluit is de voorwaarde van het onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan Slakweg opgenomen. Het TAM-omgevingsplan ligt echter nog ter inzage tot 11 december. Tot 10 dagen hierna kan er nog bericht komen van de Raad van State over eventueel beroep tegen het TAM-omgevingsplan. Indien deze voorwaarde gehandhaafd blijft, zal de eerstvolgende mogelijkheid voor een definitief besluit inzake het onttrekken aan de openbaarheid tijdens de raadsvergadering van februari 2025 zijn. Om deze vertraging (en ook eventuele vertraging in de uitvoering) te voorkomen wordt uw raad geadviseerd deze voorwaarde te laten vervallen. Het risico hiervan is zeer beperkt. Hoewel het de verwachting is dat het TAM-omgevingsplan onherroepelijk wordt, is dit niet met 100% zekerheid te zeggen. Indien onverhoopt het TAM-omgevingsplan toch niet-onherroepelijk wordt, zullen de rechtsgevolgen van het onttrekken van een klein deel van de Slakweg niet tot problemen leiden gezien de plek waar de onttrekking betrekking op heeft. Zoals hierboven reeds beschreven, betreft het een doodlopende weg die zijn functie grotendeels heeft verloren.

Uw raad wordt daarom geadviseerd om het deel van de Slakweg te Gronsveld, zoals op de bijgevoegde verbeelding aangegeven, te onttrekken aan de openbaarheid.

RELATIE MET BESTAAND BELEID EN STRATEGISCHE VISIE / INTEGRALITEIT

Besluit maakt woningbouwontwikkeling mogelijk en draagt daarmee bij aan de woningbouwopgave van Eijsden-Margraten.

PROCES VAN BURGERPARTICIPATIE

In het kader van het voorstel tot onttrekken aan de openbaarheid niet relevant. Er zijn weinig tot geen belanghebbenden t.a.v. het onttrekken aan de openbaarheid van dit deel van de Slakweg. Communicatie zal dus beperkt blijven tot de wettelijke verplichtingen zijnde: 1. Bekenmaking van het voornemen tot onttrekken aan de openbaarheid (zie bijlage) en 2. Publicatie van het definitief besluit tot onttrekken aan de openbaarheid. In het kader van de woningbouwontwikkeling en bijbehorend omgevingsplan is uitgebreid aandacht besteed aan het proces van burgerparticipatie. Dit is reeds toegelicht in het raadsvoorstel van 15 oktober jl. bijbehorende de vaststelling TAM-omgevingsplan.

FINANCIËLE ASPECTEN

Het deel van de Slakweg dat onttrokken wordt aan de openbaarheid zal worden verkocht aan initiatiefnemer conform bijbehorende verkoopovereenkomst voor een bedrag van €6000,- k.k. Het verkoopbedrag is gebaseerd op een onafhankelijke taxatie. Het college heeft deze overeenkomst gesloten met initiatiefnemer, d.d. 26-09-2024.

Het besluit tot onttrekken aan de openbaarheid heeft op zichzelf geen financiële consequenties.



UITVOERING EN EVALUATIE

Artikel 7 van de Wegenwet bepaalt dat een weg heeft opgehouden openbaar te zijn als deze door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken. Artikel 9 van de Wegenwet bepaalt dat uw raad het besluit hiertoe neemt. Besluitvorming hieromtrent is door uw raad niet gedelegeerd aan het college. Conform artikel 11 van de Wegenwet is hierop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit houdt concreet in dat het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage moet worden gelegd. Belanghebbenden kunnen hiertegen een zienswijze indienen. Na afloop van deze termijn neemt uw raad een besluit hierover. Als uw raad, conform ontwerpbesluit, besluit om de weg aan de openbaarheid te onttrekken, kunnen belanghebbenden hiertegen beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zou uw raad besluiten om dat gedeelte van de Slakweg niet aan de openbaarheid te onttrekken, kunnen verzoekers (Laudy Vastgoedontwikkeling) beroep instellen bij Gedeputeerde Staten (administratief beroep).

Uw raad wordt geadviseerd om dat gedeelte van de Slakweg waar het appartementencomplex is voorzien aan de openbaarheid te onttrekken, door onderstaand definitief besluit ter inzage te leggen.

Het college van Eijsden-Margraten

De Gemeentesecretaris, De voorzitter,

Drs. J.M.F. Kool

Mr. A.P. Krijnen





RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Dialoogvergadering Leefomgeving;

BESLUIT

1. Kenbaar te maken om, conform bijgevoegd besluit, dat gedeelte van de Slakweg waar in de voorgenomen woningbouwontwikkeling op deze locatie het appartementencomplex is voorzien aan de openbaarheid te onttrekken.
2. Hiertoe bijgevoegd besluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 december 2024.

De griffier

De voorzitter

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

Mr. A.P. Krijnen



BESLUIT TOT ONTTREKKING AAN DE OPENBAARHEID VAN EEN GEDEELTE VAN DE SLAKWEG TE GRONSVELD.

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten.

OVERWEGENDE:

Dat gemeenteraad het TAM omgevingsplan Slakweg Gronsveld op 15 oktober 2024 heeft vastgesteld;

Dat dit omgevingsplan mogelijk maakt, de ontwikkeling en realisatie van 19 grondgebonden wooneenheden en een appartementencomplex van 26 wooneenheden met bijbehorende openbare ruimte op de plek van het inmiddels beëindigde tuincentrum aan de Slakweg te Gronsveld;

Dat het hiervoor genoemde appartementencomplex deels is gesitueerd op de bestaande Slakweg;

Dat de Slakweg een openbare weg is als bedoeld in de Wegenverkeerswet;

Dat om het hiervoor genoemde appartementencomplex te kunnen realiseren een deel van de Slakweg aan de openbaarheid moet worden onttrokken;

Dat het voornemen om een gedeelte van de Slakweg aan de openbaarheid te onttrekken van 03 oktober tot en met 13 november 2024 ter inzage heeft gelegen;

Dat tijdens deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de behandeling in de Beeldvormende vergadering;

Gelet op de artikelen 7,9 en 11 van de Wegenwet.

BESLUIT

1. Het deel van de Slakweg te Gronsveld, zoals op de bijgevoegde verbeelding aangegeven, te onttrekken aan de openbaarheid.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 december 2024.

De griffier

De voorzitter

Mr. M.G.A.J.T. Verbeet

Mr. A.P. Krijnen



Bijlage 1: Verbeelding aan de openbaarheid te onttrekken deel Slakweg te Gronsvelt.

