



**EIJSDEN-
MARGRATEN**



MOTIE Erfpacht en het Eijsden-Margraten-model

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

In vergadering bijeen op 3 juli 2024

Behandelende het agendapunt 'Eerste bestuursrapportage 2024'

Constaterende dat:

- In de programmarekening 2023 staat dat in de projecten Karreweg fase 3 in Sint Geertruid en Mheerderweg Noord fase 2 in Banholt, in de loop van 2024 gronden in erfpacht worden overgedragen aan woningcorporaties;
- In de Eerste bestuursrapportage 2024 wordt aangegeven dat instrumenten vanuit het grondbeleid zoals erfpacht worden verkend.

Overwegende dat:

- Erfpacht leidt tot een lagere koopsom van woningen, aangezien de grond niet wordt verkocht;
- Een erfpacht-constructie ook interessant kan zijn voor andere kopers dan woningcorporaties;
- De inkomsten van erfpacht een jaarlijkse inkomstenbron worden voor de gemeente Eijsden-Margraten;
- Particuliere eigenaren bij voorkeur de grond onder hun woning in eigendom willen hebben, waardoor een erfpacht-constructie met eigendomsverkrijging interessant kan zijn;

Roept het college op:

1. Te onderzoeken of de inkomsten uit erfpacht kunnen landen in een revolverend fonds van waaruit nieuwe woningen met een erfpachtconstructie kunnen worden ontwikkeld;
2. Te onderzoeken of een vliegende start kan worden gemaakt met voornoemd revolverend fonds;
3. Te onderzoeken of het wenselijk is om, naast sociale huurwoningen, vaker een erfpachtconstructie te gaan hanteren bij nieuwbouwprojecten;
4. Te onderzoeken of specifiek voor starterswoningen een erfpachtconstructie met eigendomsverkrijging, genaamd het Eijsden-Margraten-model, kan worden ontwikkeld.
5. De raad uiterlijk in december 2024 over de uitkomsten van de onderzoeken te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA Eijsden-Margraten

Nadine Steijns-Huids

Erwin Debie

Niels Duits

Jos Oostenbach

Roger Ritzen

EML Fractie

John Nelissen

Sander Coninx

Chayenne Eerlingen

Roger Geelen

Peter Hendriks

Rob Hermans

René Janssen