

Uitleg TAM-IMRO plan en Omgevingswet

Omdat dit het eerste plan is dat in procedure wordt gebracht onder de Omgevingswet, volgt hier een korte uitleg.

TAM-IMRO staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel Omgevingsplan via IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening). In het kort: de mogelijkheid om via de IMRO-standaard (en de bestaande voorziening Ruimtelijke Plannen) het omgevingsplan te wijzigen voor gebiedsontwikkelingen.

Na de inwerkingtreding moeten gemeenten wijzigingen van het omgevingsplan bekendmaken (publiceren) via de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen. Gemeenten stellen het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard officiële publicaties met bijhorende toepassingsprofielen.

Deze TAM vormt een alternatieve mogelijkheid voor gemeenten om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer zij dit nog niet via de nieuwe standaarden kunnen doen. Wij hebben als gemeente nog niet de aansluiting op de STOP/TPOD-standaard.

De TAM moet voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkeling) onaanvaardbare vertraging oploopt bij de invoering van de Omgevingswet. De TAM-IMRO-besluiten maken *juridisch* gezien deel uit van het ('nieuwe') omgevingsplan, maar hebben technisch gezien het 'oude' formaat (namelijk IMRO). Later moeten deze besluiten conform de STOP/TPOD-standaard alsnog gepubliceerd worden bij de LVBB.

Eigenlijk is een Tam-plan hetzelfde als een bestemmingsplan, met dien verstande dat het gebaseerd is op de Omgevingswet met de daaraan gestelde wet- en regelgeving maar wordt het wel nog op de oude manier gepubliceerd, namelijk via ruimtelijkeplannen.nl.

Dit plan is het eerste plan na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet bevat het omgevingsplan dat de gemeente op 1 januari 2024 van rechtswege heeft de voorheen geldende bestemmingsplannen en de bruidsschat. De bruidsschat betreft de rijksregels die zijn verhuisd van het Rijk naar de gemeenten.

De bruidsschat is hoofdstuk 22 van het omgevingsplan. De slotbepalingen zijn opgenomen in hoofdstuk 23 van ons Omgevingsplan. Daarom wordt dit TAM plan hoofdstuk 22a in ons omgevingsplan. Het volgende TAM plan wordt hoofdstuk 22b en zo verder, totdat we wel beschikken over de aansluiting op de STOP/TPOD-standaard. Als we hierover beschikken, dan kunnen we ons omgevingsplan op die manier wijzigen voor een nieuw plan.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Gemeenten moeten ervoor zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (EFTAL). Dit staat in artikel 4.2, eerste lid, Omgevingswet. Het zorgen voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is een taak die primair bij de gemeente ligt. Deze beleidsvrije taak is een vervolg op het criterium van een goede ruimtelijke ordening uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro), maar dan in de bredere strekking van de fysieke leefomgeving. Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan kan bereikt worden door:

- regels aan activiteiten te stellen voor (een gedeelte van) het grondgebied
- functieaanduidingen met de toegelaten activiteiten (met regels) te koppelen gekoppeld aan locaties

Alle regels in het omgevingsplan samen moeten leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen.

Verder is de bepaling over de uitvoerbaarheid uit het Besluit ruimtelijke ordening komen te vervallen en deze komt onder de Omgevingswet niet terug. De gemeente hoeft niet meer aannemelijk te maken dat een toegedeelde functie er ook zal komen. De gemeente geeft in haar omgevingsplan aan dat een functie op een zekere locatie 'kan' komen. Dat is minder verstrekkend. Onder de Wro moest de gemeente veel mogelijkheden onderzoeken, die feitelijk nooit gerealiseerd zullen worden. De Omgevingswet maakt het mogelijk dat dit onderzoek gefaseerd kan worden. Pas als zich een concreet initiatief aandient, dat past binnen de toegedeelde functie, wordt onderzocht 'hoe' dat op een aanvaardbare wijze gerealiseerd kan worden. Dit heeft als voordeel dat de onderzoekslasten omlaag kunnen. De gemeente moet wel onderzoeken of ontwikkeling op de betrokken locatie in beginsel mogelijk is.