



Aan de gemeenteraad

Raadsvoorstel

Onderwerp

Maatschappelijke accommodatie Gemeenschapshuis Cadier en Keer.

Beslispunt(en)

1. Een bedrag van € 56.000,00 beschikbaar stellen ten laste van de Reserve Gemeenschapshuizen conform kredietbesluit.
2. Gemeenschapshuis Cadier aan te merken als derde partij in het uitoefenen van een publieke taak, als bedoeld in artikel 3.2 van het Treasury Statuut 2017 Eijsden-Margraten.
3. Kennis te nemen van de aankondiging wijziging Beleidsregel subsidies Maatschappelijke accommodaties gemeente Eijsden-Margraten 2018.

Toelichting

Aanleiding / motivering

Vele verenigingen van Cadier en Keer vormen gezamenlijk het bestuur van Stg. T Keerhoes. Dit gemeenschapshuis is een multifunctioneel gebouw waarvan diverse verenigingen uit Cadier en Keer regelmatig gebruik maken.

Door de geplande verbeteringen zal de accommodatie in de toekomst nog meer mogelijkheden gaan bieden voor lokale verenigingen alsook voor de totale gemeenschap.

Op dit moment is dringend noodzakelijk renovatie en verduurzaming vereist.

Het betreft:

- Renovatie van binnenmuren van grote zaal en opleidingsruimte;
- Aanpassing en renovatie van installatie luchtbehandeling;
- Vervanging en reparatie van vloer en trap kleine zaal/opleidingsruimte;
- Vervanging van de verlichting in zaal door LED verlichting.

De totale investeringskosten bedragen ca. € 296.254,07. Voor grootschalige renovatie beschikt de stichting over te weinig middelen. De kosten worden deels betaald uit aanvragen bij gemeente en provincie en deels uit een lening.

1.

De stichting verzoekt om in aanmerking te komen voor een extra financiële bijdrage.

Op grond van de vigerende beleidsregel Maatschappelijke accommodaties ontvangt Gemeenschapshuis Cadier en Keer nog een bedrag van € 5.711,00 in de huidige cyclus.

In de huidige beleidsregel zijn geen bepalingen/voorwaarden opgenomen over een voorschot op een 2^e cyclus danwel verlenen van een extra bijdrage.

Gelet op het bepaalde in artikel 64 (Hardheidsclausule) van de geldende Algemene Subsidieverordening Welzijn wordt voorgesteld ten behoeve van Gemeenschapshuis Cadier en Keer een extra subsidiebedrag beschikbaar te stellen van € 56.000,00 van de volgende cyclus.

Het voorstel is gebaseerd op het feit dat de gemeentelijke subsidie wordt ingezet bij de aanvragen om subsidie voor deze projecten bij de Provincie Limburg. De provincie hanteert het principe van de verdubbelaar.

Conform de nota reserves en voorzieningen geldt voor deze reserve “beschikkingsbevoegdheid raad”. Tevens geldt dat het bestedingsdoel past binnen de doelstelling van de reserve nl. het ondersteunen van eigenaren/beheerders bij instandhouding bij instandhouding gemeenschapshuizen door bij te dragen in kosten groot onderhoud.

Middels schrijven van 16 juli jl. bent u nader geïnformeerd over de financiële problematiek bij Gemeenschapshuis Cadier Keer. In deze brief is gevraagd of u bedenkingen heeft tegen het verlenen van een voorschot op de aangevraagde extra financiële bijdrage van € 56.000,00. Dit i.v.m. het kunnen betalen van de facturen.

De fracties EML en FJR hebben gereageerd dat zij akkoord zijn met het verlenen van een voorschot. Van de overige fracties zijn geen bedenkingen ontvangen. Op grond hiervan heeft het college het voorschot verstrekt. Het voorschot is bepaald op € 61.711,00; zijnde € 5.711 van de lopende cyclus en € 56.000,00 van de volgende cyclus.

De wettelijke grondslag om deze extra subsidie toe te kennen blijft het door uw raad te nemen besluit.

2.

Gemeenschapshuis Cadier en Keer verzoekt om in aanmerking te komen voor een lening. Gemeenschapshuis Cadier en Keer is voornemens in het kader van modernisering en duurzaamheid van de accommodatie een grote investering te doen. Met deze renovatie is een groot geldbedrag gemoeid. Het gemeenschapshuis geeft aan niet aan een passende financiering van de noodzakelijke renovatie te kunnen komen. De stichting verzoekt om een lening van € 250.000,00.

Binnen het Treasury Statuut 2017 Eijsden-Margraten heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om aan een derde partij een financiering onder gunstige voorwaarden te verstrekken, mits deze partij een publieke taak uitoefent. Het college mag leningen of garanties uit hoofde van de “publieke taak” uitsluitend verstrekken aan door de gemeenteraad goedgekeurde derde partijen (het Treasury Statuut artikel 3.2).

De kaders om te bepalen wanneer een maatschappelijke organisatie valt onder een publieke taak zijn bijgevoegd. Deze kaders zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 7 februari 2017. Onder uitoefening van een publieke taak wordt verstaan het verrichten van maatschappelijke activiteiten op het gebied van sport, welzijn, zorg en opvang, volksgezondheid, onderwijs en/of kunst of cultuur. Gemeenschapshuis Cadier en Keer voldoet aan deze kaders.

Voorgesteld wordt Gemeenschapshuis Cadier en Keer aan te merken als derde partij in het uitoefenen van een publieke taak, als bedoeld in artikel 3.2 van het Treasury Statuut 2017 Eijsden- Margraten.

Beoordeling publieke taak

De aanpassing van de accommodatie zal onverminderd bijdragen aan de sociale cohesie binnen het dorp. Het gemeenschapshuis is binnen Cadier en Keer **de** ontmoetingsplaats voor inwoners, jong en oud. Daarnaast beschikt het verenigingsleven over een belangrijke plek om te bewegen, muziek te maken, toneel; elkaar te ontmoeten.

Het Keerhoes bestaat al sinds 1974 waarbij de rol en functie van gemeenschappelijke accommodatie altijd is onderkend.

De accommodatie wordt regelmatig aan diverse cultureel maatschappelijke verenigingen en stichtingen ter beschikking. Voorbeelden daarvan zijn de plaatselijke fanfare, carnavalsvereniging, Zij-Actief, Heemkunde, Sinterklaas, dansgroepen, boeken-/kledingbeurzen etc.

Geconcludeerd kan worden dat de accommodatie is opgericht ten behoeve van het uitoefenen van een publieke taak.

3.

Aankondiging wijziging Beleidsregel subsidies Maatschappelijke accommodaties gemeente Eijsden-Margraten 2018.

De afgelopen jaren zijn reeds 5 opeenvolgende gevallen geweest waarin gebruik wordt gemaakt van de hardheidsclausule. Dit kan erop duiden dat de duur van de cyclus zoals die in de beleidsregel staat te lang is. De gebruikmaking van de hardheidsclausule is niet meer uitzonderlijk, maar begint een structureel karakter te krijgen. Daarvoor is een hardheidsclausule niet bedoeld. In een dergelijk geval dient de beleidsregel te worden aangepast.

Wijziging van de beleidsregel vraagt zorgvuldige voorbereiding en toetsing. Streven is gericht op behandeling in Q1 2022.

Relatie met bestaand beleid en strategische visie / integraliteit

1. Beleidsregel subsidies Maatschappelijke accommodaties gemeente Eijsden-Margraten 2018 onderdeel uitmakend van de Algemene Subsidieverordening Welzijn gemeente Eijsden-Margraten per 1 januari 2017.
2. Programma Burgerschap
Op basis van het Treasury Statuut en de financiële verordening is het mogelijk dat het college van burgemeester en wethouders aan een derde partij een lening verstrekt, mits deze derde partij handelt uit hoofde van een publieke taak.
Het gaat hier om het burgerinitiatief dat naadloos aansluit bij de ambities van onze gemeente gericht op versterking van burgerkracht en aantrekkelijk woning, opgenomen in de strategische visie.

Gevolgen

Burgerparticipatie, toelichting en verantwoording

1. Veel burgers voelen zich betrokken bij de kern Cadier en Keer en zitten zich daar vrijwillig voor in. Deze renovatie/verbouwing leidt tot een multifunctionele accommodatie voor deze kern.
2. Hier gaat het om een burgerinitiatief. De gemeente heeft een adviserende en faciliterende rol in het kader van het Treasury Statuut.

Financiële en personele aspecten, incidenteel / structureel, begrotingspost

1. Het verlenen van het extra subsidiebedrag ad € 56.000,00 heeft gevolgen voor de stand van de Reserve Gemeenschapshuizen (stand per 01012021: € 75.956,00). Vooralsnog kan de reserve deze extra kosten dragen, echter over de gehele cyclus van 14 jaar zal een tekort ontstaan ter hoogte van de extra subsidiebijdrage. Wanneer als gevolg hiervan een extra storting in de reserve nodig is, zal hierop bij de volgende bestuursrapportages of begroting terug gekomen worden. Het voorschot is inmiddels betaalbaar gesteld.
2. Het aanmerken als derde partij heeft vooralsnog geen financiële gevolgen voor de gemeente. De hieruit voortvloeiende lening zal onder voorwaarden worden verstrekt, waarbij de gemeente waarborgen zal eisen voor de door de derde partij te betalen verplichtingen (rente en aflossing).

Planning, uitvoering en evaluatie

Collegevergadering van 31 augustus 2021.

Beeldvormende vergadering op 20 september 2021.

Besluitvormende vergadering op 28 september 2021.

Communicatie

1. Nadat uw raad heeft besloten een extra financiële bijdrage beschikbaar te stellen, zal hiervan mededeling worden gedaan naar aanvrager.
2. Nadat uw raad heeft besloten het gemeenschapshuis aan te merken als derde partij zal, indien daadwerkelijk de lening wordt verstrekt, hiervan mededeling worden gedaan in de commissies.

Maatschappelijke effecten

Passende financiering komt indirect ten goede aan de gemeenschap waarvoor stichting als een maatschappelijke organisatie actief is.

Privacy

Aanvrager - gemeente

Risico's

1. Ongewenste precedentwerking.
2. Aan het aanmerken als derde partij zijn geen risico's verbonden. Als daadwerkelijk aan de derde partij een lening zal worden verstrekt, kunnen zich hier wel risico's voordoen. De risico's zullen afgedekt worden door voorwaarden aan de verstrekte lening te verbinden.

Het college van Eijsden-Margraten
De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

Drs. M.A.G. Gerits

Drs. G.J.M. Cox



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Beeldvormende vergadering;

Besluit:

1. Een bedrag van € 56.000,00 beschikbaar stellen ten laste van de Reserve Gemeenschapshuizen conform kredietbesluit.
2. Gemeenschapshuis Cadier aan te merken als derde partij in het uitoefenen van een publieke taak, als bedoeld in artikel 3.2 van het Treasury Statuut 2017 Eijsden-Margraten.
3. Kennis te nemen van de aankondiging wijziging Beleidsregel subsidies Maatschappelijke accommodaties gemeente Eijsden-Margraten 2018.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 september 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Mr. M.G.A.J.T.Verbeet

Drs. G.J.M. Cox