

Gemeente Eijsden-Margraten
t. a.v. projectgroep buitengewoon buitengebied
Amerikaplein 1
6269 DA Margraten

Geachte heer, mevrouw,

Op dit moment ligt het document “Richtinggevende uitspraken Buitengewoon Buitengebied” ter inzage. U heeft mij dit document op 12 oktober toegezonden waarvoor hartelijk dank. Ik heb deze versie van het document niet op uw website kunnen vinden. Bij deze ontvangt u mijn reactie hier op.

Ik adviseer u het document van datum en versienummer te voorzien. Er zijn inmiddels diverse versies van in omloop. Zonder datum of versie nummer is het duiden van het goede document lastig.

1 Uit de paragraaf natuur en landschap blijkt dat er genoeg ideeën zijn over wat als aantrekkelijke landschapselementen worden ervaren. De indruk die hiermee ook gewekt wordt in deze paragraaf is dat de gemeente op termijn zal optreden tegen door haar ongewenste gewassen door bijvoorbeeld een verbod hiervoor op te nemen in het Omgevingsplan.

2 In alle paragrafen van het manifest komt uw beleid inzake vrijkomende agrarische bebouwing, de zogenaamde VAB-locaties, naar voren. Voor zover wij weten heeft de gemeente geen apart beleid hiervoor. Ik vraag me af of er met opzet gekozen is voor het integreren van dit beleid in het manifest. Het vrijkomen van deze locaties is gezien de leeftijd van veel ondernemers een urgent probleem en heeft potentieel een grote impact op het buitengebied. Het is niet duidelijk wat de status van het manifest zal zijn na het vaststellen ervan. Volgens ons heeft deze eerder de status van een visie of sturingsdocument terwijl de ondernemers op de VAB-locaties gebaat zijn bij duidelijk en helder beleid zodat zij een duidelijk perspectief hebben. Wij zijn dan ook van mening dat er voor de VAB-locaties snel apart beleid moet worden opgesteld. Wachten kan het ontstaan van ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied in de hand werken.

3. Er wordt diverse malen verwezen naar de gemaakte inventarisatie en de keukentafelgesprekken die zijn gehouden, maar een document/rapport of verslag hiervan ontbreekt bij het manifest. Om een goed beeld te kunnen krijgen van deze ontwikkeling vraag ik u het verslag hiervan als bijlage bij dit manifest op te nemen.



4. De gemeente heeft beleid ten aanzien van spuitzones rondom boomgaarden. Dit beleid dateert uit oktober 2013. In de visie wordt aangegeven dat de ontwikkelingen in de gaten gehouden. Op blad 46 is te lezen dat spuitcirkelmaterie ontbreekt.

We willen u er op attenderen dat er in 2015 onderzoek door Wageningen University Research is gedaan naar de drift in en rondom o.a. boomgaarden. In het rapport is onderzoek gedaan naar de verspreiding van gewasbeschermingsmiddelen in en rond een boomgaard onder verschillende omstandigheden. Ook de effecten van maatregelen zoals bv windsingels, enkel of dubbel aangeplant, op de omgeving zijn hierbij onderzocht. Daarnaast bestaat er sinds 2016 de verplichting driftreducerende spuitdoppen te gebruiken in de agrarische sector. Deze regels zijn onder andere opgenomen in het Activiteitenbesluit Milieubeheer. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn deze voorschriften te vinden in het Besluit activiteiten leefomgeving, onder andere in de paragraaf "teelt van gewassen in de open lucht". Ik verzoek u deze stukken te raadplegen en als dat nodig is uw beleid hierop aan te passen alvorens u het bestaande beleid aan het Omgevingsplan verbindt.

5. Ik vind het jammer dat in het manifest wordt vermeld dat de grootte en het geluid van landbouwvoertuigen als een probleem wordt ervaren. In een landschap dat grotendeels door agrariërs wordt gebruikt, is het onvermijdelijk dat hun machines daar ook hoorbaar zijn.

6. Ten aanzien van het ontplooiën van recreatieve concepten op VAB-locaties wil ik opmerken dat dit maatwerk is en per locatie moet worden afgestemd. Als er op teveel VAB's een primaire recreatieve functie en/of verblijfsfunctie, zoals kleinschalig kamperen, B&B of een andere vormen van nachtverblijf, wordt bestemd en gevestigd, dan leggen deze een groot beslag op de ontwikkel- en teeltmogelijkheden op de rondom zo'n locatie liggende agrarische percelen.

7. Het beëindigen van de agrarische bedrijven kan ook kansen bieden om het buitengebied te verduurzamen door bijvoorbeeld op de vrijkomende bouwvlakken kleine(re) zonnevelden aan te leggen en deze ook ruimtelijk in te passen. Wellicht is dit een aspect dat meer benadrukt kan worden in uw visie op de zogenaamde VAB-locaties.

8. Naar mijn mening moet de gemeente er voor waken haar grondgebied te overbelasten met toeristen. Onze wegen en dorpen kunnen maar een bepaalde hoeveelheid fietsers en auto's aan.

9. Het initiatief "Herenboeren" wordt als voorbeeld genoemd van een lokaal initiatief. Ik wil ook graag de winkel "Boerschappen" (www.boerschappen.nl) onder uw aandacht brengen. Deze onderneming brengt middels diverse typen boodschappenpakketten en abonnementen producten die voornamelijk zijn geproduceerd in Noord-Brabant bij klanten. Een dergelijk initiatief verkleint de afstand tussen producent en consument zonder dat elke producent hiervoor het wiel op nieuw moet uitvinden. Een dergelijk initiatief kan bijdragen aan de gemeentelijke ambities m.b.t. produceren voor de lokale markt. Het schaalniveau in Zuid-Limburg zou zich voor een dergelijk initiatief heel goed voor lenen.



Tenslotte

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande vragen hebben of mocht er een onduidelijk zijn dan kunt u contact met me opnemen via Info@defruitboer.nl of door te bellen met 06-250 666 23.

Met vriendelijke groet,

Thomas Broex

Maatschap Broex
Rijksweg 112
6247 AL Gronsveld

