



**EIJSDEN-
MARGRATEN**

Aangenomen - 18.
Voor: CDA - GML - VVD - PvdA (18)
Tegen: GL - D66 - FJR (3)

Amendement raadsbesluit woningbouwplannen Mheer en Oost-Maarland

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJDEN-MARGRATEN

In vergadering bijeen op 15 februari 2021, bij behandeling van de woningbouwplannen Mheer en Oost-Maarland.

CONSTATERENDE DAT:

- N.a.v. de (unaniem) door de raad aangenomen motie 'bouwen in de dorp' van 23 april 2019 heeft de raad op 10 nov. 2021 opnieuw een motie van gelijke strekking aangenomen, en daarbij de WVG te vestigen en de mogelijkheden voor woningbouw te onderzoeken op de locaties aan de Burg. Beckersweg (perceel Lemlijn) en aan de Michiels van Kessenichstraat (perceel Knoppen).
- Met de eigenaar van de spuitcirkel nog geen gesprek heeft plaatsgevonden zodat op dit moment geen inzicht bestaat over de haalbaarheid van woningbouw aan de M. van Kessenichstraat.
- Het perceel Burg. Beckersweg in het raadsstuk niet nader onderbouwd wordt, terwijl het dezelfde agrarische bestemming als de M. van Kessenichstraat heeft, zelfs een minder zware POL aanduiding met een (veel) lagere grondexploitatie.

OVERWEGENDE DAT:

- De terreinen aan de M. v. Kessenichstraat en Burg. Beckersweg dezelfde agrarische bestemming hebben.
- In het provinciaal omgevingsplan (POL) het perceel aan de M. v. Kessenichstraat is aangeduid als bronsgroene zone, evenals het achterste gedeelte van het perceel aan de Burg. Beckersweg. Terwijl de voorste zone aan de Burg. Beckersweg is aangewezen als ontwikkelingszone voor agrarische bedrijven, zijnde de minst zware POL aanduiding (buitengebied). Vanuit provinciaal belang is dit planologisch gezien het minst kwetsbare gebied met ruimere mogelijkheden.
- Een kleinschalige woonontwikkeling aan het gedeelte van de Burg. Beckersweg tussen de Jonge Hagen en An Mhaereboom sluit stedenbouwkundig aan bij de bestaande huizenrij langs de Burg. Beckersweg.
- Een weg door het gebied goed te ontsluiten is via een verbinding en aansluiting op de Jonge Hagen en An Mhaereboom.
- Bij de locatie Burg. Beckersweg (veel) minder grond aangekocht hoeft te worden en aangesloten kan worden op bestaande infrastructuur waardoor de exploitatie (veel) gunstiger uitvalt.
- Zolang nog geen zekerheid bestaat over het opheffen van de actieve spuitcirkel, de haalbaarheid van woningbouw aan de M. van Kessenichstraat onzeker is en daardoor grondverwerving risicovol.

- Nog geen duidelijkheid bestaat over de haalbaarheid van woningbouw op de twee terreinen, het van strategisch belang is om beide locaties te onderzoeken, uit te werken en beschikbaar te houden.

WIJZIGT HET BESLUIT ALS VOLGT:

- Beslispunt 2 wordt geformuleerd: Instemmen met uitwerking van het plan Parrestraat in Oost-Maarland.
- Beslispunt 4 toevoegen: De planologische kansen en haalbaarheid, stedenbouwkundige inpasbaarheid en exploitatie voor woningbouw aan de Burg. Beckersweg te onderzoeken. Dan de keuze voor woningbouw aan de Michiels van Kessenichstraat (perceel Knoppen) of de Burg. Beckersweg (perceel Lemlijn) aan de raad ter besluitvorming voor te leggen met bijbehorend aankoopkrediet.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie:

Armand Opreij
Peter Hendriks

Erwin Debie
Jos Oostenbach

Nadine Huids
Roger Ritzen

Frans van de Weerdt
Ine Weerts-Drummen

