

Gespreksverslag

Datum: 6 december 2022

Tijd: 13.00 uur

Locatie: [REDACTED]

Project: Tuincentrum De Graaff Gronsveld

Onderwerp: Keukentafelgesprek

Aanwezig: [REDACTED] en [REDACTED] (bewoners)
[REDACTED] en [REDACTED] (Laudy Vastgoedontwikkeling)

Kopie: [REDACTED] (Gemeente Eijsden-Margraten)

Nr.

1 Doel van het gesprek

Laudy Vastgoedontwikkeling (hierna LVGO) heeft panden en gronden van Tuincentrum Gronsveld aangekocht met als doel hier woningen te realiseren. In dit kader wil LVGO de omwonenden c.q. direct betrokkenen informeren over de plannen en daarnaast ideeën en meningen inventariseren.

Op 4 oktober heeft LVGO bovengenoemd plan gepresenteerd aan de gemeenteraad van Gemeente Eijsden-Margraten. Vanwege afspraken rondom geheimhouding tussen LVGO en de verkopende partij van het tuincentrum was het niet mogelijk om voorafgaand aan deze presentatie in overleg te treden met de omwonenden c.q. direct betrokkenen.

Nu de geheimhoudingsplicht vervallen is, hebben [REDACTED] (Senior Projectontwikkelaar) en [REDACTED] (Projectmanager Vastgoedontwikkeling) van LVGO op bovengenoemde datum, tijdens het zogenaamde keukentafelgesprek, een toelichting gegeven op het stedenbouwkundig plan zoals dit aan de gemeenteraad is gepresenteerd.

Na de toelichting hebben de bewoners hun reactie op het plan kenbaar gemaakt. Hierna volgt een puntsgewijze samenvatting van deze reactie.

2 Reactie bewoners

1. Bewoners hebben via de media moeten vernemen dat op de locatie van Tuincentrum Gronsveld woningen gerealiseerd gaan worden. Eerder zijn zij niet gekend in de planvorming. Dit is niet als positief ervaren.
 2. Bewoners zijn geen voorstander van het realiseren van een verkeersverbinding tussen het project en de Maastrichterweg. Belangrijke redenen hiervoor zijn:
 - a. De verkeersveiligheid in de Maastrichterweg gaat achteruit door toegenomen verkeersdruk in de straat. Thans is de weg doodlopend en kunnen kinderen hier veilig buiten spelen.
 - b. Er wordt overlast ervaren door drugscriminaliteit aan het eind van de Maastrichterweg. Door een extra verbinding toe te voegen kunnen de criminelen sneller vluchten.
-

-
- c. Door de Maastrichterweg te gebruiken voor toegang tot het project vervalt veel parkeerruimte in de straat. De parkeerdruk is nu al hoog.
 - 3. Wens is om de huidige situatie in de Maastrichterweg in stand te houden. Daar waar de huidige perceelafdeling tussen het tuincentrum en de Maastrichterweg verdwijnt wensen bewoners een hoge haag of vergelijkbare oplossing.

3 Gemaakte afspraken

- 1. LVGO spant zich in om het project dusdanig te wijzigen dat een aansluiting van het project op de Maastrichterweg kan worden voorkomen. Dit onder voorbehoud van goedkeuring door Gemeente Eijsden-Margraten.
- 2. Daar waar het project aansluit op de Maastrichterweg voorziet LVGO in een robuuste groenstrook met afscheiding door een hoge haag of vergelijkbare oplossing. Dit onder voorbehoud van goedkeuring door Gemeente Eijsden-Margraten.
- 3. LVGO informeert de bewoners gedurende de ontwikkelfase tussentijds over relevante planwijzigingen.

*Dit gespreksverslag is op 17 januari 2023 verstuurd naar de bewoners via e-mailadres [REDACTED]
Bewoners hebben, ondanks een herinnering, niet gereageerd op de inhoud van dit gespreksverslag.*