

Advies m.b.t. de nieuwbouw van een appartementengebouw Europapark, Gronsveld,  
n.a.v de ontvangen zienswijzen

Het bouwplan ( d.d. 1/10/2020 ) voor de nieuwbouw van een appartementengebouw op de plaats van het door brand verwoeste restaurant De Keizerskroon ( vrm. Gemeentehuis Gronsveld ) is het resultaat van een zorgvuldig en uitgebreid stedenbouwkundig en architectonisch ontwerp- onderzoek naar de bebouwingsmogelijkheden op deze locatie, waarbij het behoud, de bereikbaarheid en de openbare toegankelijkheid van het Europapark, als markant en waardevol historisch groengebied, in de kern van Gronsveld samen met de daarin nog aanwezige restanten van gebouwde objecten w.o. berging, 10-hoekige vijver, pergola, 5-hoekige tuinhuis en zwem- vijver uitgangspunt zijn geweest.

Daarbij is er ook zo veel als mogelijk rekening gehouden met de wensen m.b.t. afstand, hoogte behoud van privacy etc. die uit de eerste consultatie-ronde met de direct omwonenden naar voren zijn gekomen.

In stedenbouwkundige zin is er op deze locatie binnen de maximale bouwgrens een vrijstaand, veelhoekig, gelaagd en geleed gebouw ontworpen, dat alzijdig qua richting, gevellengte, oriëntatie, afstand tot belendingen, gevelbehandeling en materialisatie reageert op zijn omgeving. Het gebouw zoals nu ontworpen is daar zichtbaar het resultaat van en dat mede daardoor ook in stedenbouwkundige zin door zijn omgeving gied kan worden opgenomen.

De bouwmassa bestaat uit een souterrain-laag die in de helling is geschoven, de begane grond- laag die als plint is vormgegeven en aansluit op het parkniveau met daarboven de 1e en de 2e verdieping, die wordt afgesloten door een set-back, de terug gelegde 3e verdieping.

De architectonische vormgeving en de materialisatie volgt deze gelaagdheid. De gewenste oriëntatie van de balkons op het zuiden en het oosten zorgen voor een grote openheid aan de parkzijde en de privacy van de omwonenden aan de westzijde wordt gerealiseerd door de toepassing van uitkijk belemmerende privacy-schermen, die voor een grote mate van geslotenheid zorgen zonder een beeld van een dichte gevel op te roepen.

De toepassing van mergelkleurige stenen het metselwerk van de souterrain-laag sluit aan op het gebruik van mergel in de nog bestaande berging aan de Parkweg. De verdiepingen worden met een gebroken witte stuc laag afgewerkt, waarin vlakken met panelen en hout in warme kleuren worden ingevuld en de terugliggende begane grond laag wordt in een donkere kleur uitgevoerd.

Ir. Rob Brouwers,  
Dorpsbouwmeester van Eijsden-Margraten

31 augustus 2021